

Belle propriété située au coeur du village avec parking hors route, piscine et dépendances.



INFORMATION

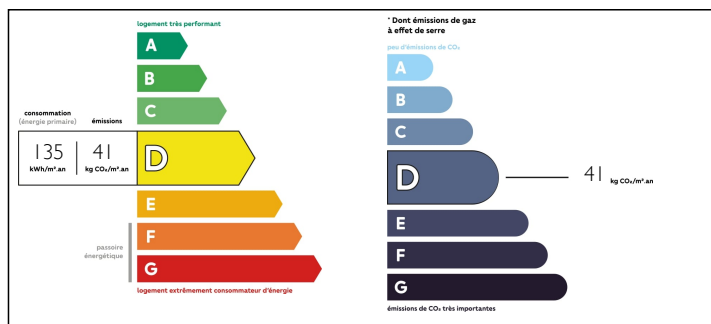
Ville:	Coteaux-du-Blanzacais
Département:	Charente
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	290 m2
Terrain:	1058 m2

RÉSUMÉ

Une maison de caractère de 6 chambres et 2 salles de bains avec piscine et grand jardin. Cette propriété a un grand potentiel et offre de nombreuses possibilités. Situé dans une commune rurale pittoresque, les commodités locales sont accessibles à pied. Idéalement située, à seulement 15 minutes de Barbezieux-Saint-Hilaire, 30 minutes d'Angoulême et un peu plus d'une heure de Bordeaux.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2200 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Nichée dans les paysages vallonnés de la Charente, cette propriété se trouve au cœur d'une commune rurale pittoresque.

Un petit supermarché local, une boulangerie, un restaurant, une pharmacie et une banque sont tous accessibles à pied.

Située derrière de grands portails, elle offre intimité, sécurité et stationnement hors route. Il y a un parking couvert dans une grange ouverte qui pourrait également être utilisée comme atelier. Le jardin de bonne taille bénéficie d'une piscine de 5x9m et d'un pool house.

Cette propriété bénéficie du tout-à-l'égout, de l'internet par fibre, de belles grandes fenêtres avec simple vitrage pour la maison principale et double vitrage pour l'extension.

C'est une maison familiale très appréciée depuis de nombreuses années. C'est une belle opportunité d'avoir une maison idyllique dans le Charentais.

Idéalement situé, à seulement 15 minutes de Barbezieux-Saint-Hilaire avec ses nombreux commerces et loisirs, à 30 minutes d'Angoulême et à un peu plus d'une heure de Bordeaux.

Rez-de-chaussée -

Entrée - 2.9m²

Cuisine - 37.9m²

Séjour - 47.1m²

Salon - 30.2m²

Chambre 1 - 14.4m²

Lingerie - 6.1m²

Wc 1 - 2.6m²

Premier étage -

Chambre 2 - 17.9m²

Chambre 3 - 15.3m²

Chambre 4 - 25.4m²

Chambre 5 - 14.6m²