

Maison de caractère d'époque, déjà exploitée en tant qu'entreprise de location, avec un grand jardin et vues.



INFORMATION

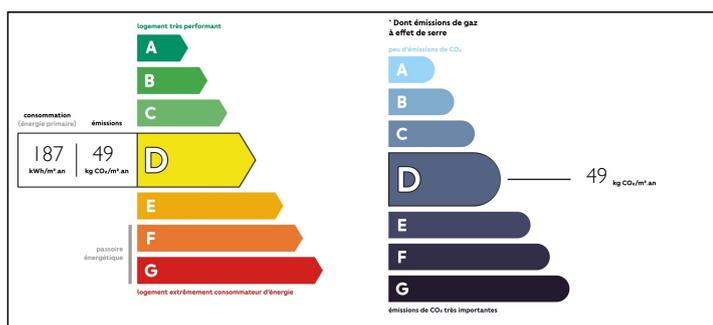
Ville:	La Bachellerie
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	165 m ²
Terrain:	980 m ²



RÉSUMÉ

Charmante maison de village en pierre de 165 m², construite en 1828 et dotée d'un four à pain d'origine. Elle comprend 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée, une grande cuisine, une salle à manger, un salon, et une toilette au rez-de-chaussée. Une salle de bains familiale à l'étage et une toilette séparées. Il y a une buanderie, un chauffage central au fuel, le tout-à-l'égout et du parquet. Le grand jardin (980m²) est clos et sans vis à vis. Il est accessible par 2 portails sur le côté de la propriété et dispose d'un garage. La maison dispose également d'une grande cave de 45m². La propriété est actuellement louée pour les vacances et rapporte 240€ par nuit. Elle peut être vendue meublée et prête à l'emploi.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

Cette propriété d'époque était la boulangerie du village et possède encore le four à pain d'origine. Elle offre 165m² d'espace habitable et a été construite en 1828. La propriété a été louée comme maison de vacances au prix de 240 € par nuit en haute saison. Cela signifie qu'elle est prête à fonctionner en tant qu'entreprise. Elle possède de nombreux éléments charmants tels que des parquets, et est construite dans un style périgourdin avec un toit en pente, un colombage à l'arrière et une fabuleuse terrasse ombragée (31m²), créée par des vignes qui poussent dessus. L'arrière de la propriété est incurvé pour accueillir le four à pain. Il y a 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée (13m²). Le rez-de-chaussée comprend également une belle cuisine aérée (27m²) avec un four d'origine, un salon (16m²), une salle à manger (32m²) où se trouve le four à pain, une buanderie (5,6m²) et un wc (2m²). Depuis la cuisine, une porte donne accès à une seconde terrasse de 41m². A l'étage se trouvent 3 autres chambres, une de 21,5m², une de 10m² et une de 17m². Il y a une salle de bain familiale (6,1m²) avec du carrelage d'époque, une douche sur la baignoire, un lavabo et une toilette. Il y a également un deuxième WC séparé (1,5m²) à l'étage. La propriété dispose d'une cave (45m²) et d'un grenier (15m²), ce qui permet de nombreux rangements. Les 3 armoires encastrées dans les chambres au rez-de-chaussée et à l'étage...