LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A21642TMC53 Prix: 152 600 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (140 000 EUR hors honoraires)

Longère nichée dans la campagne, près d'un hectare de terrain avec une grande grange et dependance à renover

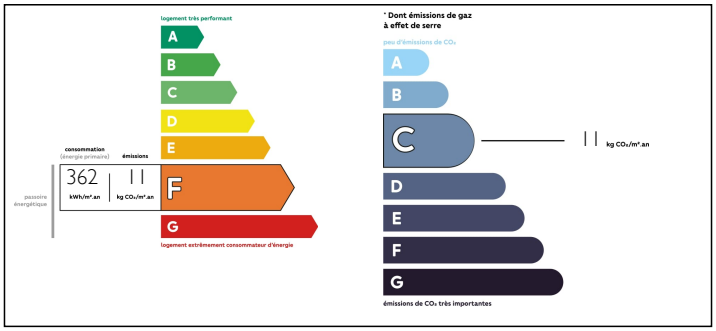
INFORMATION

Ville:	Javron-les-Chapelles
Département:	Mayenne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	113 m2
Terrain:	9772 m2

RÉSUMÉ

Il s'agit d'une propriété de 2 chambres avec des pièces spacieuses et lumineuses et beaucoup de caractère, avec un charmant jardin avec terrasse et un champ à l'extérieur du jardin, une grange qui ferait un atelier parfait et un gîte séparé à rénover.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**748 EUR**
Taxe habitation:	**745 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Une charmante ferme française, rénovée et prête à devenir votre nouvelle maison dans la belle campagne française. Nichée sur près d'un hectare de terres agricoles bien entretenues et plates, avec un charmant jardin, cette propriété offre un cadre tranquille et idyllique. Elle dispose d'un gîte sur le terrain et d'une vaste grange en face de la maison. Il est à noter que cette propriété est adaptée aux fauteuils roulants, ce qui garantit l'accessibilité pour tous.

Entourée de paysages sereins, la propriété dispose d'un charmant jardin orné de rosiers, d'un charmant kiosque à musique et d'un jardin familial pour ceux qui ont la main verte. En outre, un petit verger ajoute à la beauté naturelle des lieux.

La propriété comprend une grande grange et un cottage, tous deux à rénover, mais dont les fondations sont solides. Imaginez les possibilités de transformer la grange en un atelier spacieux et le cottage en une charmante retraite ou un logement locatif.

La maison dispose d'une surface habitable d'environ 120 m2, y compris un véranda, conçu pour laisser entrer beaucoup de lumière naturelle, offrant un refuge paisible où vous pouvez vous détendre et profiter de la beauté environnante depuis l'intérieur. Que vous l'utilisiez comme salle à manger, comme bureau à domicile ou comme espace pour recevoir des invités, le jardin d'hiver deviendra certainement l'un de vos endroits préférés dans la maison.

La cuisine est spacieuse et entièrement équipée, avec du carrelage au sol et des poutres apparentes qui lui confèrent une charmante atmosphère...