LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A21647IEG11

Prix: 329 000 EUR

honoraires charge vendeur

Loft spectaculaire de 3 chambres sur deux étages au cœur de la ville côtière de Narbonne

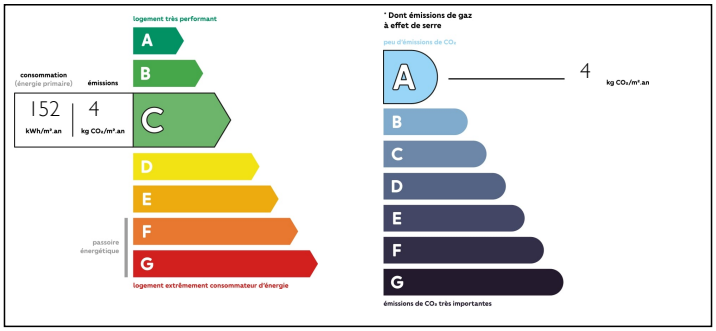
INFORMATION

Ville:	Narbonne
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	94 m2
Exterieur:	13 m2

RÉSUMÉ

Un appartement/loft superbe de 94 m2 (approx.), récemment rénové, sur deux étages, 3 chambres, perché au sommet d'un magnifique bâtiment d'époque avec une vue exquise sur la ville de Narbonne, à portée de vue de la cathédrale elle-même. Une trouvaille rare dans cette ville méditerranéenne en plein essor !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Le coin nuit, à l'étage inférieur, comprend une chambre parentale avec salle d'eau attenante et deux autres chambres qui se partagent une salle de bain avec douche séparée et un WC. A l'étage supérieur, se trouve l'espace de vie et la cuisine de 40 m2 (environ), entièrement ouverts, avec une vue particulièrement belle de la ville. La loggia privée et spacieuse de 14 m2 (terrasse intérieure/extérieure) est l'endroit idéal pour relaxer en paix devant une vue magnifique de la Cathédrale elle-même. Les finitions en bois massif naturel pour le sol, l'escalier et toutes les fenêtres est particulièrement agréable.

Un parking réservé est disponible dans l'immeuble.

Vivre en ville est un rêve dans cet appartement rarissime. A quelques pas de toutes les attractions et commodités sans compromettre le bonheur d'un quartier calme et atmosphérique. Vous avez l'impression d'être au coeur des choses, tout en étant au-dessus de tout!

Appartement à deux étages :
1er étage : Coin nuit
Entrée - 3m2
Placard/coin buanderie - 0,7m2
WC - 1,2m2
Dégagement : 4,4m2
Chambre 1 - 12m2
Chambre 2 - 9,4m2
Salle de bain familiale - 7,3m2
Chambre principale - 13m2 avec salle d'eau de 3m2

2ème étage : Espace de vie
Espace ouvert salon/salle à manger et cuisine - 38m2
WC avec lavabo - 2m2
Terrasse couverte - 13m3

Général:
Rénovation - 2022 avec factures décénnales
Chauffage - Clim réversible et convecteurs électriques
Menuiseries - Double vitrage bois (fenêtres