

Jolie maison en pierre de trois chambres dans un hameau à distance de marche des commodités du village !

EXCLUSIF



INFORMATION

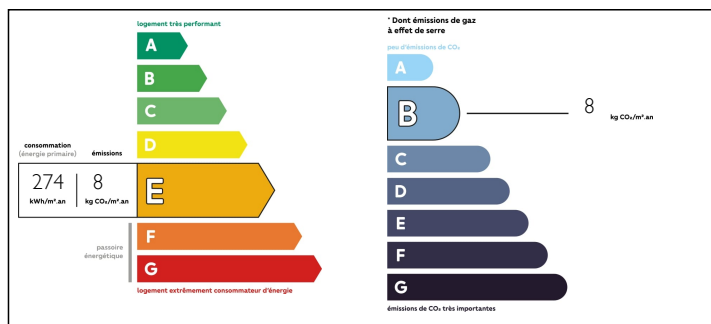
Ville:	Le Gast
Département:	Calvados
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	100 m2
Terrain:	2351 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison de campagne dans un hameau, rénovée au fil des ans et en bon état, bénéficiant d'une chambre au rez-de-chaussée avec salle de douche !



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La disposition actuelle est la suivante :

Rez-de-chaussée

Cuisine avec coin repas et cheminée traditionnelle en pierre avec poêle à bois.

Salon avec accès direct aux jardins.

Salle de bains familiale

Chambre avec double exposition et salle de douche attenante avec WC.

Au premier étage, deux chambres.

Mezzanine

Jardin

Garage et hangar à bois

Puits

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et un poêle à bois.

La fosse est soumise à un contrôle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES