

Ancien corps de ferme, 2 maisons, cour intérieure, dépendance, grande grange, jardins. Belle environnement !



INFORMATION

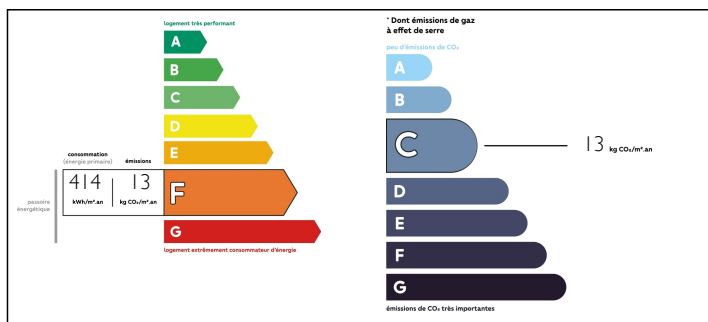
Ville:	Champniers-et-Reilhac
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	200 m2
Terrain:	3920 m2



RÉSUMÉ

Grand potentiel, avec charme, 2 maisons entièrement indépendante avec jardin arrière, cour centrale privé, dépendances et superbe grande grange, terrain. Idéalement situé, dans un hameau de quelques maisons, très calme, environnement magnifique. 5 km d'un village avec tous commerces et lac touristique, 7 km d'un célèbre village avec l'un des marcher les plus importants de la Dordogne. Entouré de nombreux monuments historiques et touristique

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison avec fenêtres neuves. Piece de vie avec cheminée et escalier, salon, salle d'eau avec cabine de douche et WC. Etage chambre avec poutres de charpente, grenier aménageable.

Seconde maison, grande piece de vie avec cheminée et escalier. Porte donnant sur jardin de 700 m². Grande salle d'eau avec cabine de douche, WC séparés. Chambre. Étage grand grenier aménageable.

Cour centrale intérieur avec murs en pierres, dépendances, grande et magnifique grange. Terrain de 2200 m², avec un grand chêne et magnifique tilleul.

Ensemble des toitures en parfaite état, travaux de mise en conformité de la fosse septique à prévoir.

Grand potentiel pour une grande maison de caractère ou maison avec gîte indépendant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES