

Magnifique chalet à vendre, à quelques pas des pistes et des remontées mécaniques avec 5 chambres

EXCLUSIF



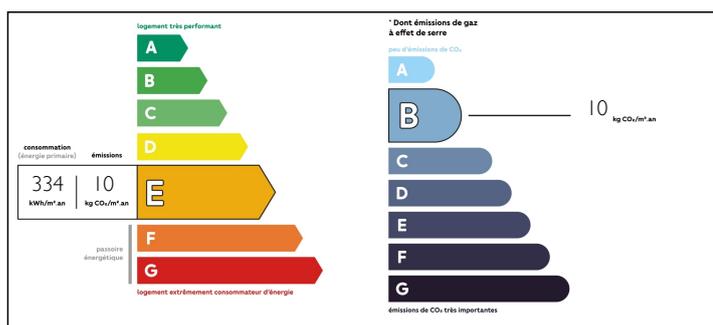
INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	152.19 m ²
Terrain:	20 m ²

RÉSUMÉ

Très belle opportunité d'acquérir un magnifique demi-chalet comprenant 5 chambres avec une belle finition intérieure, idéalement situé à quelques pas du départ de la télécabine de Saint-Martin-de-Belleville (liaison 3 vallées). Ce chalet comprend un séjour spacieux avec salle à manger et cuisine, 5 chambres avec salles de bains attenantes, un balcon, une terrasse, un local à skis et un jardin. Avec toutes ses commodités et son emplacement privilégié, c'est une opportunité à ne pas manquer d'acquérir un chalet de ski pour un usage à la fois personnel ou un véritable investissement dans un village renommé des Trois Vallées. Chalet vendu meublé.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

Disposition du chalet :

Au rez-de-chaussée : entrée extérieure couverte, hall d'entrée intérieur, 2 chambres doubles chacune avec salle de bains attenantes.

À cet étage vous avez un local technique et un W.-C. séparé.

À côté du chalet vous avez un local à ski avec un espace de rangement pour le feu de bois et équipement pour le jardin.

Au premier étage : une chambre double avec salle de bains attenante, une deuxième chambre double avec salle de bains dans le couloir et une dernière chambre double avec un accès au balcon et une salle de bains attenante avec douche et baignoire.

Au dernier étage : un magnifique séjour avec salle à manger et cuisine équipée. Un espace spacieux mais chaleureux, avec une belle charpente apparente, une cheminée traditionnelle, des ouvertures du plafond au sol et un balcon couvert offrant des vues montagnes impressionnantes des montagnes et plus particulièrement la montagne Le Cochet.

Niché dans le village authentique et charmant, Saint-Martin-de-Belleville est une station très privilégiée avec ses liaisons des remontées mécaniques au plus grand domaine skiable au monde et des activités accessibles à la fois en hiver et pendant la saison estivale. La station vit tout au long de l'année avec de nombreuses activités extérieures et événements sportifs. Ce chalet bénéficie non seulement d'un confort absolu mais aussi un emplacement très favorable.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

Copropriété de 8 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1025€
