

Exclusivité Leggett - Maison de caractère dans le vieux quartier de Montignac-Lascaux avec une vue imprenable.

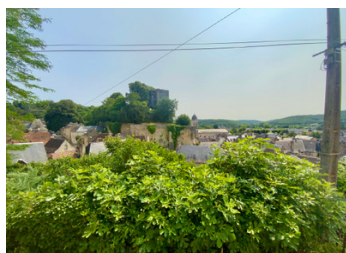
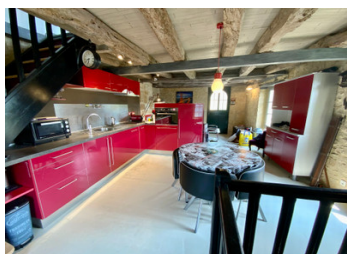


INFORMATION

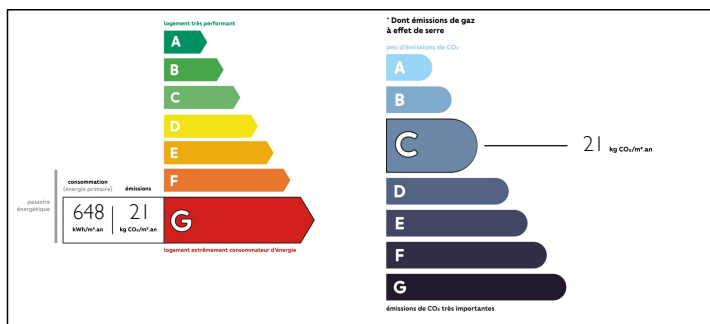
Ville:	Montignac-Lascaux
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	85 m2
Terrain:	30 m2

RÉSUMÉ

Venez poser vos valises dans ce bien prêt à vivre au cœur de ce bourg animé du Périgord noir ! Magnifiquement entretenue par ses propriétaires actuels - Répartie sur 3 niveaux, cette fabuleuse maison est lumineuse, décorée avec goût avec des accents modernes, mais conservant ses caractéristiques authentiques telles que les murs en pierres apparentes et les belles poutres en bois. Une petite cour pavée offre une vue imprenable sur la ville en contrebas. Magnifiquement présentée, à ne pas manquer !



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrée dans le bien par la porte extérieure en bois brun, marches dans la cour/jardin.

La porte d'entrée du bien donne directement sur l'espace de vie (30,2 m²) qui dispose d'un salon avec insert de poêle à bois encastré et d'une cuisine avec des meubles au sol et au mur.

2 escaliers au fond de cette pièce, l'un pour le rez-de-chaussée et l'autre pour la pièce à l'étage.

Chambre du bas 30,5 m² - penderie, lit double et panneau de séparation partiel. Derrière ce panneau se trouve la baignoire, les toilettes encastrées et le meuble-lavabo.

Une petite pièce abritant la chaudière et le réservoir d'eau de 3,65 m².

Chambre à l'étage 18 m² avec salle de douche attenante 3,3 m²

L'espace extérieur se compose d'une cour pavée, facile à entretenir, et d'un joli petit coin pour admirer les vues splendides.

Veuillez noter : Il n'y a pas de garage, le stationnement se fait sur des espaces publics communaux situés à quelques pas du bien.

Sarlat 25 km

Les Eyzies 22 km

Le Bugue 32 km

Aéroport de Brive-la-Gaillarde 40 km

Aéroport de Bergerac 1h.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **366 EUR**

NOTES