

Maison spacieuse et bien présentée de trois chambres avec parking privé et dépendances.

EXCLUSIF



INFORMATION

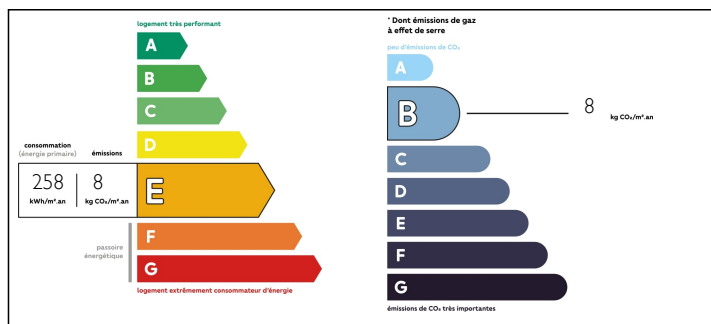
Ville:	Gourgé
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	166 m2
Terrain:	368 m2

RÉSUMÉ

Une maison substantielle pleine de caractère au cœur de Gourgé, cette propriété offre un logement de haute qualité avec beaucoup de potentiel pour en ajouter davantage. Au rez-de-chaussée, la cuisine et la salle à manger forment un très grand espace de vie ouvert, tandis qu'à l'étage, les pièces sont bien proportionnées, lumineuses et aérées. Toutes les commodités essentielles sont facilement accessibles à Parthenay, qui se trouve à environ 10 minutes en voiture, tandis que dans le village même, il y a un bar-restaurant populaire et un petit supermarché. Les liaisons de transport centrées sur Parthenay sont bonnes, avec des services de bus fiables et abordables vers Niort, Bressuire et d'autres centres régionaux, tandis que le trajet en voiture jusqu'à l'aéroport international de Poitiers prend environ quarante-cinq minutes.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE :

Cuisine/pièce de vie 60 m²

Salle à manger 50 m²

L'ÉTAGE :

Palier

Chambre 15 m²

Chambre 15 m²

Chambre 13 m²

Salle de bains 9 m²

Grenier aménageable 85 m²

L'EXTÉRIEUR :

Cour murée

Atelier

Dépendances

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 675 EUR

La maison est raccordée au tout-à-l'égout et bénéficie de doubles vitrages partout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES