

Ferme isolée avec cinq chambres, un gîte de trois chambres, une grange et piscine dans un parc d'un hectare.



INFORMATION

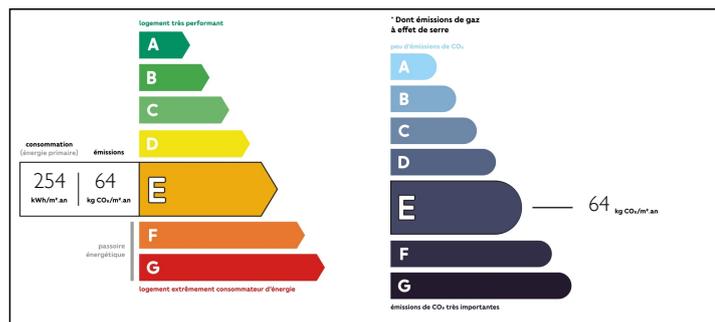
Ville:	Betz-le-Château
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	8
SdB:	5
Surface:	236 m ²
Terrain:	10800 m ²

RÉSUMÉ

Si vous recherchez le calme et la tranquillité, à 20 minutes de Loches, cet ensemble de bâtiments composé d'une maison principale, d'un gîte et d'une grange datant du 18ème siècle, s'organise en U autour d'une cour au centre d'un parc d'un hectare.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une maison principale (147m²) comprenant :

Au rez-de-chaussée :

une entrée (2m²)

une cuisine (16m²) aménagée et équipée

un salon (35m²) avec une belle cheminée

une chambre (14m²)

un bureau (12m²)

une salle de bain (10m²) avec baignoire, douche, lavabo, WC et bidet

une chambre (9m²) avec salle d'eau (3m²) attenante avec douche, lavabo et WC

À l'étage :

un palier (13m²)

WC (2m²)

une chambre (12m²)

une salle de bain (9m²) avec baignoire, douche et lavabo

une chambre (9m²)

une chambre (24m²)

Un gîte (89m²) comprenant :

Au rez-de-chaussée :

une pièce à vivre avec coin cuisine (31m²) et poêle à bois

une chambre (10m²) avec salle d'eau attenante (5m²) avec douche et lavabo

WC (5m²)

Un garage (33m²) attenant

À l'étage :

une salle d'eau (5m²) avec douche, lavabo et WC

une chambre (16m²)

une chambre (11m²)

un couloir (6m²)

un grenier (30m²) aménageable

Une belle grange (90m²) et une écurie (24m²)

Une piscine (6m² x 12m²)

Parc attenant

NOTES