

Charmante maison de village de 3 chambres avec jardin, piscine et dépendances.

EXCLUSIF



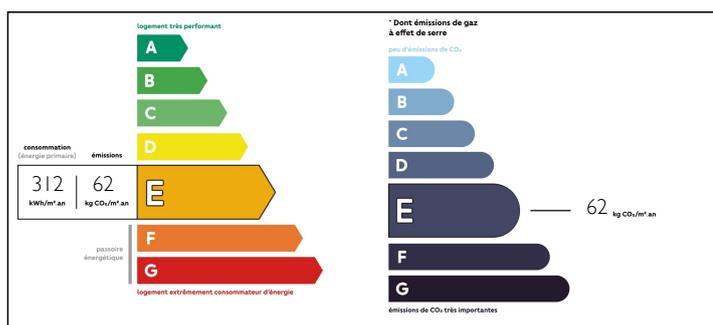
INFORMATION

Ville:	Sos
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	110 m ²
Terrain:	100 m ²

RÉSUMÉ

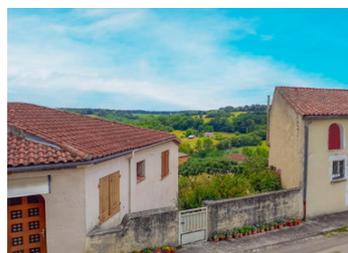
C'est vraiment la propriété de village idéale. Elle dispose de trois chambres de bonne taille avec de belles vues, d'un salon avec une belle cheminée et d'une cuisine nouvellement équipée donnant sur la piscine et le jardin. Il y a aussi de la place pour s'agrandir avec deux grandes granges (90 m²), qui pourraient être converties en espace de vie supplémentaire. En excellent état, cette maison serait idéale pour une famille ou une résidence secondaire avec un bon potentiel de location. Une opportunité fantastique de s'installer dans la vie de village au cœur de la Gascogne.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison se trouve sur une route tranquille, à seulement deux minutes à pied de la place principale de ce village animé, avec tous les commerces et commodités.

Il y a deux entrées à la propriété : une double porte vers le jardin et une entrée latérale vers la porte d'entrée. De la porte d'entrée, on accède à la belle cuisine entièrement équipée (22 m²) orientée au sud avec un grand garde-manger et des vues sur le jardin et la piscine.

À gauche, il y a le salon (21 m²) avec cheminée.

À droite de la cuisine, il y a une porte menant au premier étage et tout droit, il y a le couloir arrière (4 m²) avec beaucoup d'espace de stockage. À droite se trouve une salle de bains avec douche et W.-C. (3,5 m²).

À gauche, la porte mène au jardin en terrasse et aux dépendances.

Premier étage :

Des marches en bois joliment sculptées mènent au palier bien éclairé du premier étage.

Ici se trouvent trois chambres de bonne taille et une autre salle de bains avec baignoire (5 m²).

Suite parentale – avec de belles vues sur la vallée de la rivière et sur le Gers voisin au-delà : 19 m²

Chambre 2 : 14 m²

Chambre 3 : 12 m²

Il y a aussi un petit grenier.

Jardin de cour et dépendances :

Le jardin de cour de style méditerranéen pavé de pierres locales (100 m²) est magnifiquement entretenu et idéal pour la vie estivale et les divertissements.

Il y a une piscine ronde...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **802 EUR**

NOTES