

LANSLEVILLARD VAL CENIS - Fonds de commerce d'un restaurant, cuisine traditionnelle et spécialités savoyardes

EXCLUSIF



INFORMATION

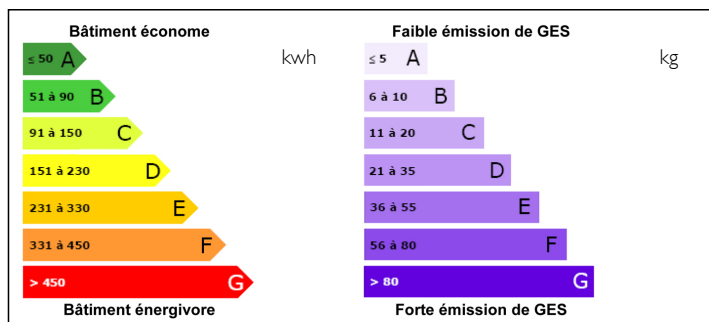
Ville:	Val-Cenis
Département:	Savoie
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	100 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Fonds de commerce d'un restaurant cuisine traditionnelle et spécialités savoyardes avec activité traiteur à vendre, cause double activité du vendeur. Situé à LANSLEVILLARD Val Cenis, station de ski l'hiver et sur la route du Col de l'Iseran et du Col du Mont Cenis l'été. Proche commerces et parkings. Grande licence restaurant. 2 studios pour le personnel, situés dans le bâtiment, viennent compléter cette offre, un bel avantage ! Plus d'informations et de photos sur demande.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En passant la porte d'entrée principale depuis la rue, vous arrivez dans la première salle de restaurant, la plus petite des deux, qui peut accueillir environ 15 personnes. L'ambiance est accueillante avec une décoration de type chalet. À ce niveau on trouve également le bar (avec une grande licence restaurant), équipé de caves à vin d'une belle capacité. Quelques marches descendantes vous amènent à la deuxième salle d'une capacité d'environ 35 personnes, ainsi qu'aux toilettes. De ce niveau, vous aurez le loisir de sortir sur une petite terrasse qui peut accueillir deux tables surplombant l'Arc, rivière locale, avec vue sur le Parc national de la Vanoise. L'accès à la cuisine toute équipée se fait par un deuxième demi-escalier en descente.

L'exploitation est clé en main, vous y trouverez :

- une cuisine bien équipée avec une porte d'accès vers l'escalier interne de l'immeuble pour sortir ou descendre à la réserve avec chambre froide,
- un grand bar avec caves à vin pour stockage idéale des bouteilles,
- le site internet, le mobilier, décoration, vaisselle...

Cette affaire est idéale pour un couple motivé ; en pleine saison, deux services sont de rigueur pour répondre à la demande.

Bail commercial pour le local commercial en cours, renouvellement automne 2024. Pas de personnel à reprendre. Pas de contrat attaché à l'exploitation. Bilans disponible sur demande. Un contrat de location-gérance avec promesse d'achat est possible, n'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce...

NOTES