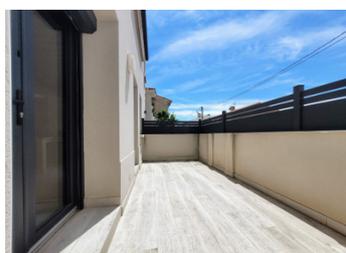


PERPIGNAN LAS COBAS Moderne et lumineux. Au calme proche du centre de Perpignan. T4 avec 2 terrasses.



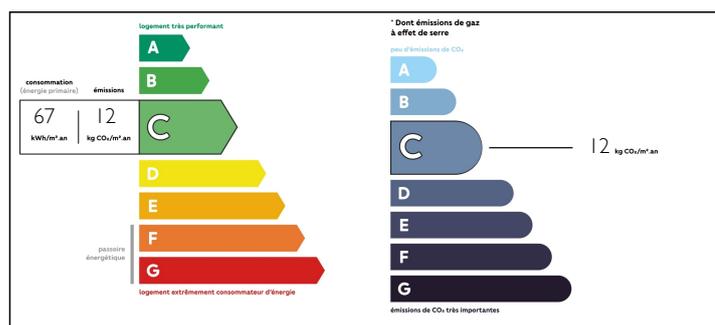
INFORMATION

Ville:	Perpignan
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	119 m ²
Terrain:	119 m ²

RÉSUMÉ

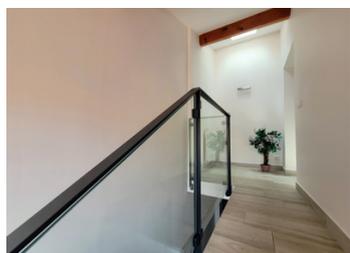
Très belle maison de ville quartier recherche de LAS COBAS entièrement rénovée d'un style industriel et moderne, internet fibre disponible et transport urbaine a proximité. Cette propriété est idéale pour un couple professionnelles ou des retraitées comme résidence principale ou secondaire. Rez de chaussee, un grand entrée, un pièce de vie lumineuse de 50m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée, accès sur les deux espaces extérieurs, d'un WC indépendant avec lave main, d'une buanderie. A l'étage, trois chambres dont une avec son dressing, d'un WC indépendant et d'une salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire. Propriété entièrement rénovée de A à Z avec des matériels de qualité et goute impeccable

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans une rue résidentielle tranquille, cette propriété est vendue prête à emménager.

Idéal comme résidence secondaire ou principale, accès facile au centre de Perpignan, transports à proximité et non loin de la mer.

Rez-de-chaussée: hall d'entrée spacieux, séjour ouvert 50m² avec cuisine aménagée et équipée plus îlot central, wc, buanderie

1er Etage - Suite parentale 12m² avec dressing aménagé, 2 chambres de 10m², wc, salle de bain avec douche et baignoire

Maison automatisée avec volets roulants, fenêtres velux télécommandées, éclairage led dans la salle de bain, chauffage central au gaz, gaine de climatisation centrale en place (unité de climatisation non installée),

Possibilité de vendre meublée (frais supplémentaire)

Photos et plus d'informations disponibles sur demande

*toutes les mesures sont non contractuelles

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1 600 EUR**

NOTES