LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

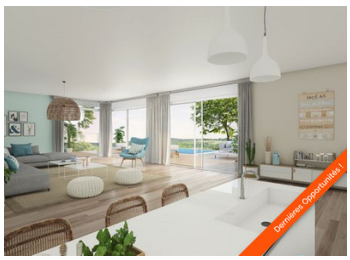
www.leggett-immo.com

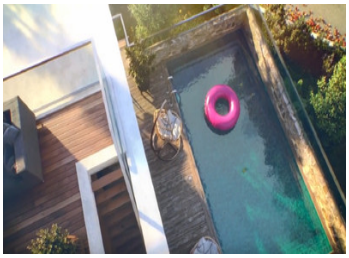
Ref: A21762TP20

Prix: 625 000 EUR

honoraires charge vendeur

Porto-Vecchio | Corse du Sud - Mini Villa Neuve - Dernière opportunité !





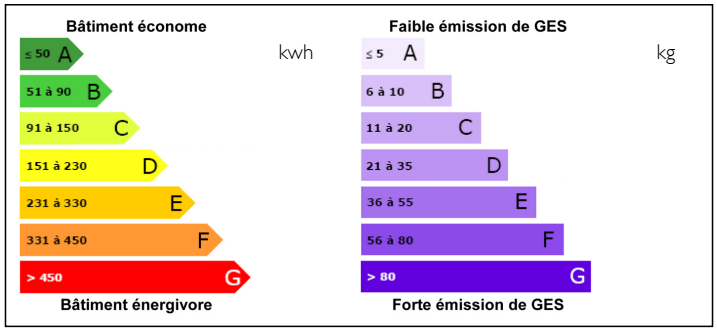
INFORMATION

Ville:	Zonza
Département:	Corse
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	88 m2
Terrain:	185 m2

RÉSUMÉ

Pinarello est un site absolument exceptionnel. Son magnifique littoral préservé, sa longue plage de sable blanc et sa baie aux eaux transparentes vous transportent dans un environnement idyllique. Le bord de mer voit se succéder un ensemble de plages et de petits quartiers avec de magnifiques vues panoramiques dont le village marin de Sainte Lucie de Porto-Vecchio. Au sein de ce domaine résidentiel exceptionnel, cette dernière villa à la vente est traversante, lumineuse et épouse harmonieusement le terrain avec ses différents niveaux. Une piscine sur la terrasse supérieure vous offre un panorama fabuleux sur la mer méditerranée. Un garage de 19m² et un jardin de 126m² complètent le bien. Livraison clef en main et personnalisation des finitions intérieures possible ! Livraison prévue 4ème Trimestre 2024 ! Nous sommes au service de votre projet immobilier. Vous bénéficierez d'un service sur-mesure et en toute discrétion. Leggett Immobilier Corsica

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

Nichée au coeur du maquis, sur les collines de Sainte Lucie de Porto Vecchio, ce domaine résidentiel exceptionnel offre un panorama fabuleux sur la mer méditerranée.

Des finitions de qualité tel qu'enduit à la chaux de couleur blanc, bardage de bois de type Red Cedar pré grisé et parement naturel pour les façades, menuiseries et métalleries en aluminium de couleur grise viendront compléter le design contemporain.

Cette dernière villa disponible à la vente se compose comme suit :

Hall d'entrée avec vestiaire 5m²
Grand espace de réception avec cuisine ouverte 29m²
Espace parentale avec suite et dressing 21m² avec accès de plain pied à la terrasse avec piscine
2 Chambres avec placards (12m², 11m²)
2 toilettes
Garage 19m²

Depuis les différentes terrasses ou la piscine, vous profiterez de panoramas féériques, des plages de sable blanc et des eaux turquoises de ce magnifique littoral.

Vous apprécierez également une ballade dans l'Alta Rocca pour découvrir le splendide massif de Bavella avec ses aiguilles de granit, haut lieu de l'escalade et de la randonnée en Corse, flâner dans l'un des nombreux villages de montagne, L' Ospédale,Zonza, Sainte Lucie de Tallano, Lévie, Quenza… qui ont su garder charme et authenticité ou encore vous laisser surprendre par les paysages uniques du plateau du Coscione, ses pozzines et ses animaux sauvages.
Relaxez-vous dans les eaux douces des piscines naturelles de la rivière de Cavu, ou retrouvez-vous à quelques minutes de là sur l'une des criques ou des plages paradisiaques de sable blanc, comme Pinarrello bordée d'une fôret de pins, Saint Cyprien,...

NOTES