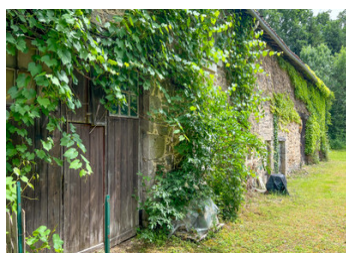


Magnifique grange aménagée au bord de la rivière Tardoire avec piscine creusée et terrain magnifique.

EXCLUSIF



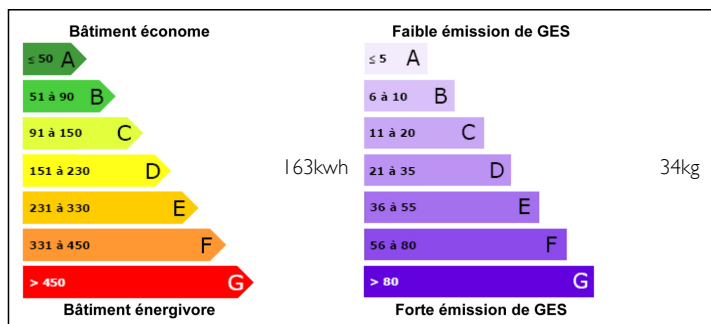
INFORMATION

Ville:	Busserolles
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	156 m2
Terrain:	34708 m2

RÉSUMÉ

Cette belle propriété a beaucoup à offrir avec sa grange rénovée de 3 chambres (156 m²), 2 grandes granges mûres pour la rénovation, une piscine d'eau salée creusée, l'emplacement à côté de la rivière Tardoire et son propre lac privé. C'est merveilleux, n'est-ce pas ? Bien qu'il y ait déjà eu une superbe rénovation, il y a de la place pour augmenter l'espace habitable dans non pas une, mais deux granges. Le terrain devant la propriété est beau et plat et offre une vue magnifique sur la campagne. La propriété est privée, mais pas isolée et en quelques minutes, vous êtes à Busserolles avec son bar/restaurant et sa boulangerie. Et pour couronner le tout, il y a un lac privé à quelques minutes de marche de la maison.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vous entrez dans la maison par un très grand espace de vie qui comprend le salon, la cuisine et la salle à manger (55 m²). Un poêle à bois Invicta réchauffe cet espace. Sur la droite, vous trouverez un couloir spacieux avec une buanderie/toilettes (5 m²) et un espace de rangement pratique (5 m²). Vous avez également un accès direct à la première grange (130 m²).

Un escalier en chêne vous mène à un palier très volumineux (23 m²) à partir duquel se trouve la chambre principale (19 m²) avec sa mezzanine très spacieuse (29 m²) et sa salle de bain/douche attenante (8 m²). Autour du palier se trouvent une chambre double (14 m²) et une belle chambre à lits superposés (9,8 m²). La salle de bain/douche familiale (5,7 m²) complète cet étage.

À l'extérieur, deux granges aux proportions généreuses (130 m² et 147 m²) sont attenantes à la maison principale. La piscine d'eau salée de 8x4 se trouve parfaitement au centre du jardin à l'avant et il y a beaucoup de places de parking pour tous vos amis et votre famille. Le lac qui se trouve à quelques minutes de marche est alimenté par une source.

Tous les matériaux ont été sélectionnés avec soin afin de conserver le caractère authentique de la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1160 EUR

NOTES