

Elégante maison de maître de 3 chambres avec 2 gîtes et grand jardin à Pussigny



INFORMATION

Ville:	Pussigny
Département:	Indre-et-Loire
Ch:	7
SdB:	5
Surface:	171 m ²
Terrain:	6051 m ²

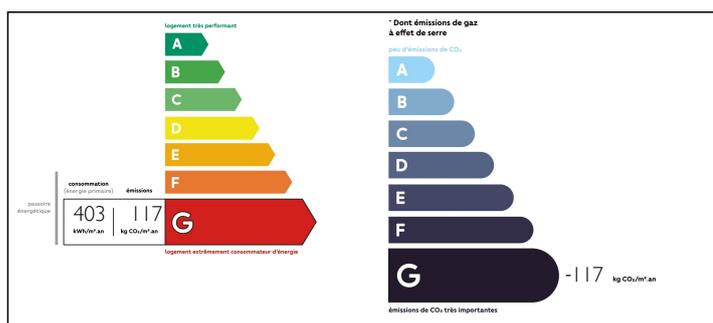


RÉSUMÉ

Dans le village de Pussigny, près de la rivière Vienne, cette charmante maison de maître de trois chambres avec grand jardin bénéficie d'un gîte d'un/deux chambres et d'un gîte de trois chambres qui offrent des possibilités de revenus.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison principale comprenant

Rez-de-chaussée : Hall d'entrée (19m²) avec cheminée.

Salon (27m²) avec carrelage en marbre.

Chambre (12m²) avec salle de douche ensuite (3m²)

WC (1m²)

Cuisine ouverte sur une belle salle à manger (41m²) avec baies vitrées donnant sur la terrasse et le jardin.

A l'étage :

Chambre (28m²) avec salle de douche attenante (4m²).

Chambre (14,5m²) avec salle de douche attenante (4m²).

Grand placard de rangement.

Deuxième étage : grenier (62m²) avec trois lucarnes qui pourraient facilement être converties en deux chambres et une salle de douche supplémentaire.

Sous la maison se trouve une cave à vin voûtée et un sous-sol avec une buanderie, une arrière-cuisine, divers rangements et équipements dont une chaudière au fioul d'une dizaine d'années. Un ascenseur relie la cuisine au sous-sol.

À côté de la maison se trouve une grande propriété complémentaire de plain-pied. Le bâtiment est divisé en deux parties locatives distinctes. La première dispose d'un grand jardin d'hiver (20m²), d'une salle de séjour avec coin cuisine (29m²), de trois chambres (12m² chacune), d'une salle de douche (5m²) et d'un WC (3m²). Le second est une propriété à deux chambres. Elle dispose d'un espace de vie avec cuisine (18m²), de deux chambres (chacune 11m²) et d'une salle d'eau (4m²). Une partie de l'immense grenier au-dessus de la propriété pourrait être convertie pour plus d'espace.

À l'extérieur, il y a un abri de voiture/atelier, une belle terrasse et un grand jardin avec une serre et

NOTES