LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A21796JKB16 Prix: 67 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (61 000 EUR hors honoraires)

Idéal investissement. Maison bien rénovée au centre-ville. Séjour / cuisine, 2 chambres & 2 salles d'eau

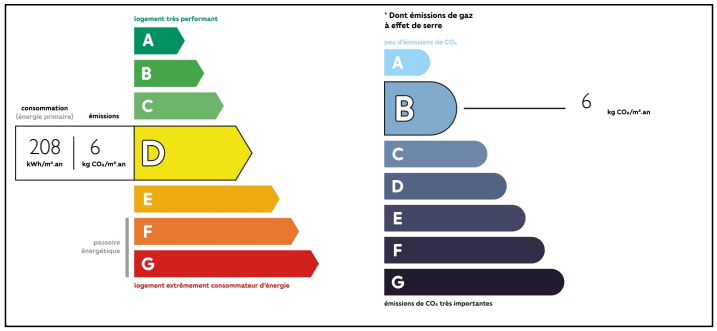
INFORMATION

Ville:	Coteaux-du-Blanzacais
Département:	Charente
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	75 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Belle maison près du centre-ville. Bon investissement locatif. Comprenant grand séjour / salle à manger ouvert sur la cuisine aménagée et salle d'eau au rez-de-chaussée. A l'étage se trouvent 2 chambres et salle d'eau. Grenier. Pompe a chaleur reversible et double vitrage.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**900 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Maison confortable, a proximité de tous commerces a Blanzac Porcheresse. Bien entretenue : travaux isolation et fenêtre 2010, toiture neuve en 2016 et pompe à chaleur, avec clim, en 2023. Double vitrage. Idéal investissement.

La porte d'entrée mène a l'espace de vie ouverte. Placard avec branchement pour le lave-linge.
A droite se trouve le SEJOUR / SALLE A MANGER (15m2) et a gauche se trouve la CUISINE (15m2) aménagée.
SALLE d'EAU avec WC.

A l'étage:
PALIER lumineux
CHAMBRE 1 (17m2)
CHAMBRE 2 (12m2)
SALLE D'EAU.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr