

Charmante maison et deux granges en pierre de 290m2. Superbe possibilité d'expansion. Belles vues.

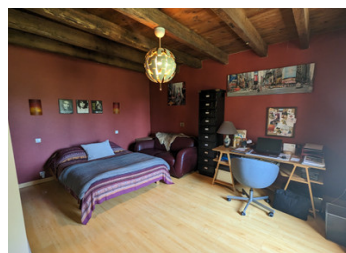


INFORMATION

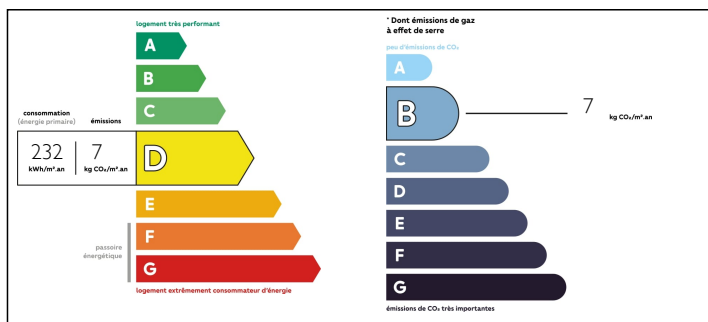
Ville:	Saint-Priest-les-Fougères
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	80 m2
Terrain:	3671 m2

RÉSUMÉ

Située dans le parc naturel Périgord-Limousin et nichée dans la campagne vallonnée du Périgord Vert au nord-est de la Dordogne, cette propriété se trouve à seulement 3 km de Saint-Priest-les-Fougères. En plus du confortable cottage de 2 chambres, il comprend de grandes granges bien entretenues de 290 m2 qui pourraient être agrandies, augmentant considérablement la surface habitable. La maison est située entre les granges avec un potentiel d'agrandissement de la surface habitable dans les deux sens. La toiture est en excellent état. La petite ville de La Coquille est à seulement 7 km et dispose de commodités complètes, y compris une gare, un centre médical, une pharmacie, un vétérinaire, un petit supermarché, un bureau de poste, un hôtel, plusieurs restaurants et bars, des coiffeurs, des bouchers et un fleuriste. L'aéroport de Limoges est à 44 km.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une charmante maison traditionnelle en pierre de 2 chambres, située en bordure d'un hameau périphérique de Saint-Priest-les-Fougères. Elle bénéficie de double vitrage uPVC partout et les fenêtres sont habillées de volets en aluminium de style traditionnel récemment installés avec une porte d'entrée assortie. Le toit de la maison a été refaite. Eau chaude fournie par un ballon d'eau électrique. Chauffage assuré par des radiateurs électriques modernes et muraux, et un poêle à bois dans le salon. Beaucoup de stationnement hors route sur une allée goudronnée devant la maison. En outre, un parking fermé et sécurisé dans une grande grange fermant à clé. Le jardin est aménagé en pelouse avec des haies soignées et bien entretenues et des arbres spécimens matures, l'endroit idéal pour profiter du calme de la campagne et des vues imprenables au-delà.

HALL D'ENTREE (2,5m² : 1,8m x 1,4m)

Un petit hall d'entrée est accessible par la porte d'entrée, à partir de laquelle on accède au salon (à droite), à la buanderie/buanderie (à gauche), ou au grenier (tout droit).

SALON (20,7m² : 4,9m x 4,2m)

Un espace cosy décoré dans des tons chauds avec un joli poêle insert Godin. Le poêle et les alcôves de rangement attenantes sont finis avec des bordures en pierre sur mesure. Deux fenêtres à double vitrage inondent la pièce de lumière. Le sol est carrelé dans des tons neutres. Une grande ouverture dessert la cuisine.

CUISINE (12,2m² : 3,7m x 3,3m)

Les portes de placard peintes en rouge ajoutent une touche amusante à...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **194 EUR**

Taxe habitation: **41 EUR**

NOTES