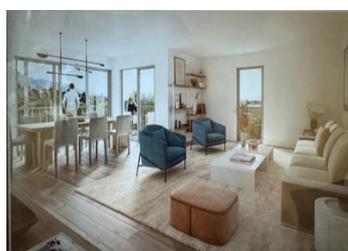


Spacieux appartement de 3 chambres avec parking pour 3 voitures, à Bossey. Proche de Genève et des transports.



INFORMATION

Ville:	Bossey
Département:	Haute-Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	102.6 m ²
Exterieur:	39 m ²

RÉSUMÉ

Un appartement de 3 chambres à coucher dans un nouveau développement attrayant sur la Route de Pierre Grand, Bossey. Avec une généreuse terrasse de 38,50 m² exposée au nord, à l'est et au sud, cet appartement de 102,60 m² offre une vue ininterrompue sur le Mont Salève. Il est disponible avec un grand garage simple et double. Le développement, Domaine Iliia, se trouve à moins de 1 km de la frontière suisse et à moins de 5 mins en voiture pour rejoindre l'A40. Le centre de Genève est à 17 mins (8 km) et Annecy à 30 mins. A 3 mins en voiture, on peut profiter du Golf et Country Club de Bossey avec une vue imprenable sur le bassin genevois. Situé au pied du Mont Salève, le Domaine Iliia est un petit lotissement d'immeubles bas et de maisons individuelles. Il se trouve à proximité de la mairie et de son école maternelle...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

L'APPARTEMENT

Entrée + placard - 6,7 m²

Salle de séjour et cuisine ouverte - 42.0 m²

Couloir - 5.2 m²

Chambre 1 - 13.1 m²

Chambre 2 avec placard - 12.1 m²

Chambre 3 - 13.2 m²

Salle de douche + WC - 3.5 m²

Salle de bain - 4.8 m²

WC - 2.0 m²

ESPACE DE VIE TOTAL - 102,6 m²

Terrasse - 38.5 m²

ESPACE TOTAL ANNEXÉ - 38,5 m²

VILLAGE/ZONE :

Bossey, est un petit village historique (1 042 habitants en 2019) en Haute-Savoie. Il est le lieu de naissance du poète français Jean-Vincent Verdonnet et a été le lieu de résidence, au 18ème siècle, de Jean Jacques Rousseau, le célèbre philosophe.

Bossey se trouve sur les contreforts du Salève et borde la Suisse. Le centre de Genève n'est qu'à 17 minutes en voiture, ou accessible par un service de bus direct depuis la ville voisine de Collonges sous Salève. Avec une altitude moyenne de 850 mètres, elle jouit, à l'ouest et au nord-ouest, de vues panoramiques sur le bassin genevois, le lac Léman et les montagnes du Jura, et à l'est et au sud-est, de vues imprenables sur le Salève, ses forêts et ses formations rocheuses.

Appréciée des travailleurs frontaliers, Bossey est parfaitement située pour pratiquer une grande variété d'activités de loisirs, notamment la randonnée, l'escalade, le deltaplane et le parapente. Le Bossey Golf and Country Club offre une vue panoramique unique sur le bassin genevois et le lac Léman, ainsi que des installations telles que le tennis, le squash,...

NOTES