

Attention investisseurs : Chalet à usage d'hébergement touristique, Les Coches, La Plagne, Paradiski.



INFORMATION

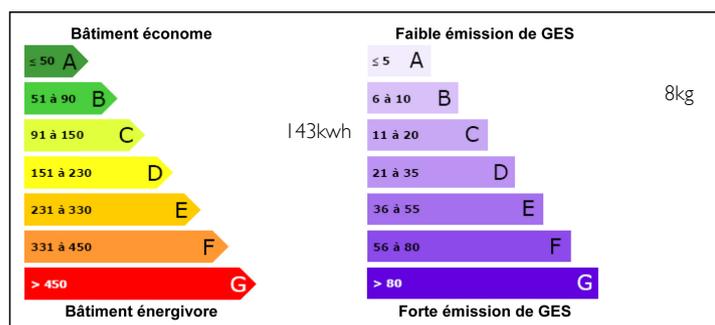
Ville:	La Plagne Tarentaise
Département:	Savoie
Ch:	10
SdB:	10
Surface:	300 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Chalet de 2016 avec 8 chambres clients et 2 chambres pour le personnel. Chalet avec bail à construction "hébergement touristique" Le terrain sur lequel le chalet est construit est loué à la mairie. Durée du bail en 2023 : 92 ans. Montant du loyer: 1600 euros. Environ de 300m2 superficie. Bail commercial avec un Tour Operateur indépendant pour l'hiver jusqu'au 30/04/2026. Revenus locatifs importants (veuillez demander des détails). Usage personnel également possible. Les Coches, La Plagne, Paradiski.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Chalet environ de 300m² sur 3 étages.

REZ-DE CHAUSSEE.

Entrée.

WC séparé.

Jacuzzi.

Grand séjour, salon cuisine avec accès aux balcons (nord et est)

ETAGE -1

Chambre du personnel.

Sauna,

Salle de jeux

4 chambres clients avec salles d'eau et WC et accès au balcon.

ETAGE -2

Chambre du personnel.

Buanderie.

4 chambres clients avec salle d'eau et WC

Village et télésiège, 150m à pied

Les Coches, La Plagne, Paradiski

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES