

Maison familiale de 210 m2 et son studio de 40 m2 sur un terrain de 11547 m2 avec garages, cave, grenier.



INFORMATION

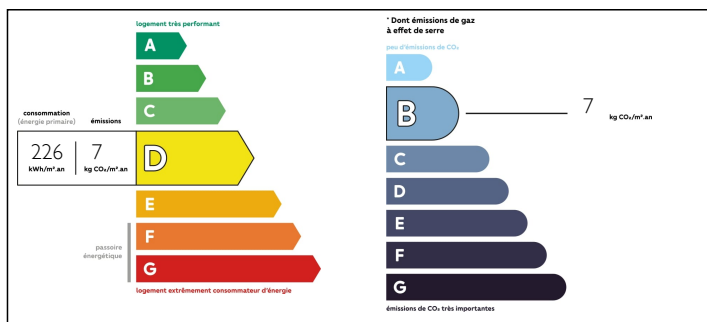
Ville:	Baignes-Sainte-Radegonde
Département:	Charente
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	252 m2
Terrain:	11547 m2

RÉSUMÉ

Grande maison familiale de 210 m2 habitable et son studio extérieur indépendant de 40 m2 avec garage, cave, grenier sur une parcelle de 11547 m2 à vendre sur la commune de Baignes-Sainte-Radegonde. La maison se compose d'une grande entrée desservant à gauche un salon où on accède à la cuisine, et à droite une pièce bureau avec sa majestueuse armoire en bois sculpté intégrée avec au fond une chambre et sa SDB privée, la buanderie lingerie qui accède directement au garage avec sa cave et le grand grenier (66 m2). Par le salon, un escalier signé (Patisou) emmène à 1 chambre (20 m2) et sa SDB privée, puis une autre SDB et ensuite 3 chambres se succèdent. A l'extérieur, une grande terrasse avec vue sur l'immense jardin, sans vis à vis. A droite, un long bâtiment avec un studio indépendant de 40 m2 et 2 garages (réserve de bois...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison :

- 1 salon (25,5 m²), 1 cuisine (25 m²), 1 bureau (23 m²)
- 5 chambres (18,5, 22, 11, 15, 13,5 m²)
- 3 SDB (6, 5, 5,5) WC indépendant et 1 WC dans chaque SDB, 1 pièce douche indépendante
- 1 buanderie laverie avec chauffe-eau 300 L et adoucisseur neuf (10,5 m²)
- 1 garage (34 m²) et une cave (30 m²), 1 grenier (30 m²), 1 pièce (6 m²)
- Quelques panneaux photovoltaïques, 3 pompe à chaleur air/air, toiture récente, double vitrage, assainissement conforme avec 2 fosses septiques.

bâtiment indépendant :

- 2 garages (58,5, 15 m²)
- 1 studio (37 m²) avec SDB (3 m²)

jardin potager, verger (4 pommiers, 3 cerisiers, 2 poiriers, 5 pruniers), poulailler.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES