

Maison lumineuse et spacieuse. 4 chambres avec sous-sol et jardin arboré avec petit étang



## INFORMATION

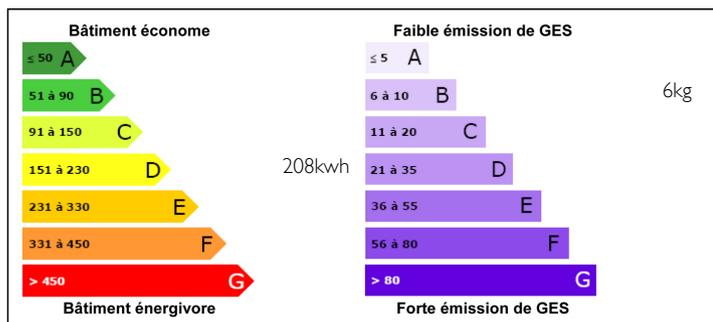
Ville:	Locmaria-Berrien
Département:	Finistère
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	134 m <sup>2</sup>
Terrain:	4768 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette belle maison en pierre est située dans un grand jardin arboré en bordure du village de Locmaria-Berrien. Les pièces lumineuses et les hauts plafonds donnent une grande sensation d'espace, encore renforcée par la terrasse isolée donnant sur le jardin et l'étang. À quelques pas de la piste cyclable et piétonne de la voie verte EuroVelo 1. Il y a un restaurant et un bar à proximité. Le bourg populaire de Huelgoat est à seulement 10 minutes pour tous vos autres services tels que banques, supermarché, médecins dentistes, etc. Port ferry de Roscoff - 55 minutes Aéroport de Brest - 59 minutes Trains Morlaix TGV - 33 minutes



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

RdC :

Cuisine - 4,4 m x 5,1 m = 22 m<sup>2</sup>

Sdj - (6,5 m x 5 m) - (2 m x 1 m) = 30,5 m<sup>2</sup>

W.-C. - 0,8 m x 1 m = 0,8 m<sup>2</sup>

1e étage :

Ch1 - 5,1 m x 4,4 m = 22,5 m<sup>2</sup>

Ch2 - 5,1 m x 4,4 m = 22,5 m<sup>2</sup>

SdB - 2,1 m x 2 m = 4,2 m<sup>2</sup>

2e étage:

Ch3 - 3 m x 4,4 m = 13,2 m<sup>2</sup>

Ch4 - 3,2 m x 4,4 m = 14 m<sup>2</sup>

Palier/W.-C. - 2 m x 2 m = 4 m<sup>2</sup>

Total surface habitable = 134 m<sup>2</sup>

Surface terrain totale = 4 768 m<sup>2</sup>

Port ferry de Roscoff - 55 minutes

Aéroport de Brest - 59 minutes

Trains Morlaix TGV - 33 minutes

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 624 EUR**

**Taxe habitation: 492 EUR**

## NOTES