

Normandie Sainte Adresse Villa d'exception 500 M 15 pièces vue panoramique mer.



## INFORMATION

Ville:	Sainte-Adresse
Département:	Seine-Maritime
Ch:	10
SdB:	5
Surface:	531 m <sup>2</sup>
Terrain:	3870 m <sup>2</sup>

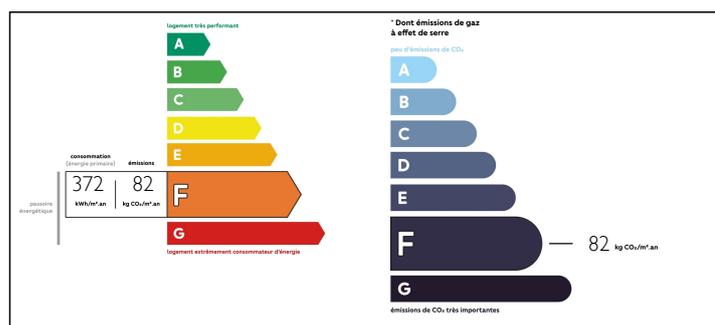


## RÉSUMÉ

Sainte Adresse : station balnéaire le Nice Havrais à 2 heures de Paris et 25 minutes de Honfleur et Etretat est prisé pour sa quiétude, et son cadre privilégié. L'immobilier de prestige implanté depuis plusieurs décennies, a permis de révéler cette magnifique villa d'architecte de 500 m<sup>2</sup>. Sa qualité de construction, son caractère, son style, son histoire, ses larges espaces et son terrain de 3800 m<sup>2</sup> dominant la mer vous séduiront. Cette fabuleuse villa de 500 m<sup>2</sup> s'élève sur 4 niveaux En rez-de-chaussée : Hall d'entrée, vestiaire toilette, salon, bibliothèque, salle à manger cuisine aménagée, et arrière-cuisine. Au 1er étage : 4 chambres dont une suite parentale, 1 salle de bain, buanderie, atelier bureau , wc. Au 2ème étage : 6 chambres, 3 salles de bains et cuisine En rez-de-jardin : un garage 3 voitures, porte électrique, une entrée, un toilette, chaufferie, une cave...

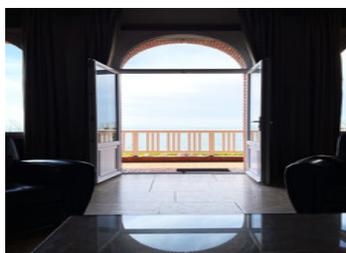


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

A Sainte Adresse : laissez- vous emporter par cette authentique et charmante demeure des années 20. Ouverte de toutes part sur la mer, elle offre un cadre de vie exceptionnel

Son architecture bien marquée, sa hauteur permet de capter les lumières à tous les niveaux et de profiter des fabuleux couchers de soleil;

La maison bien entretenue, est idéale pour une famille en résidence principale ou secondaire; et bénéficie de beaucoup de potentiel pour la faire évoluer.

Rez-de-chaussée :

- une belle et grande entrée lumineuse , vestiaire toilette : 14 m<sup>2</sup>

- salle à manger avec cheminée : 34 m<sup>2</sup>

- cuisine aménagée : 23m<sup>2</sup>

- arrière cuisine : 5.61 m<sup>2</sup>

- Salon ouvert sur la mer avec cheminée et escalier en chêne : 50 m<sup>2</sup>

- Bibliothèque avec vue parc et mer : 34m<sup>2</sup>

1er étage :

- palier avec très belle hauteur : 22m<sup>2</sup>

- chambre 1 , salle de bains et dressing : 29 m<sup>2</sup>

- pièce palière : 9 m<sup>2</sup>

- chambre 2 : 32m<sup>2</sup>

- chambre 3 avec balcon : 13, 40 m<sup>2</sup>

- chambre 4 avec balcon : 17,45 m<sup>2</sup>

- lingerie : 9m<sup>2</sup>

- atelier bureau : 8,85 m<sup>2</sup>

- Salle de bain bleue : 7.90 m

Au 2ème étage : un unique plateau séparé en deux avec accès extérieur par passerelle privée.

- Chambre 1 avec salle de douche : 17m<sup>2</sup>

- Chambre 2 salles de bains et dressing : 31 m<sup>2</sup>

- chambre 3 : 16m<sup>2</sup>

- chambre 4 : 9 m<sup>2</sup>

- chambre 5 : ...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 9250 EUR**

## NOTES