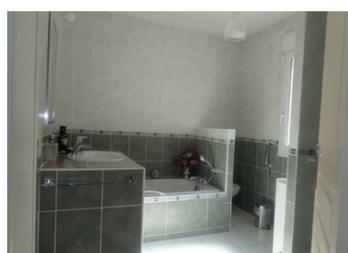


Belle Maison récente de 183m2 dans un secteur très recherché proche du centre de Challes Les Eaux



INFORMATION

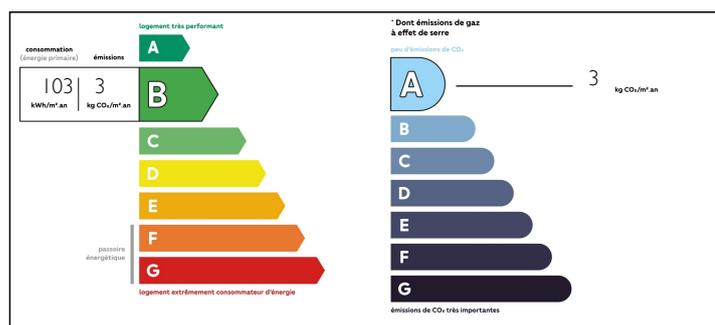
Ville:	Challes-les-Eaux
Département:	Savoie
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	157 m2
Terrain:	801 m2



RÉSUMÉ

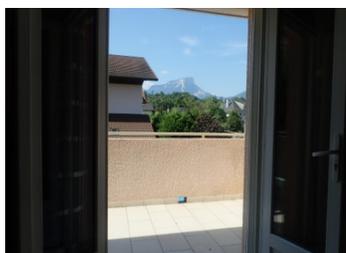
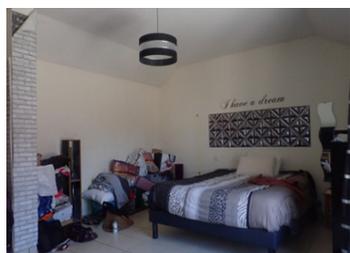
Maison de 5 pièces récente (2012) bénéficiant d'une surface de 183m2 (157m2 loi carrez), sur un terrain clos arboré de 801m2 avec des arbres fruitiers et deux grandes terrasses. Cette maison saura vous séduire avec au rez-de-chaussée son séjour, salon, cuisine, et ses 2 chambres, salle de bains, wc ainsi qu'un garage de 23m2 et une buanderie. A l'étage, découvrez 2 belles chambres dont une avec balcon et vue magnifique sur le Granier, salle d'eau avec wc. La maison est équipée de domotique, alarme récente et une PAC (air/eau) installée en 2020. La grande espace de vie au RDC fait environ 60m2 et les 4 chambres sont très spacieuses et chacune est aménagée avec des placards intégrés. Le garage d'une voiture est également spacieux et donne accès directement dans la cuisine. La buanderie de près de 10m2 est très bien placée derrière la cuisine. L'extérieur a beaucoup de charme et potentiel...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vous serez facilement séduit par l'emplacement exceptionnel de cette maison dans un quartier très calme de Challes Les Eaux.

Cette maison récente à été très bien conçu et construit avec des matières de qualité. Elle bénéficie d'une classe DPE B qui vous assure une consommation raisonnable d'énergie et la classe d'émissions est A.

Les extérieurs proposent des espaces de vie au sud et au nord chacun directement accessible depuis la cuisine permettant de profiter des extérieurs à tout moment de la journée.

A quelques encablures du "Château de Triviers" avec son petit lac et à une courte distance à pied du centre ville avec son Casino et ses Thermes.

Profitez de la tranquillité de la région et des balades en montagne, avec de nombreux sentiers de randonnée accessibles directement depuis votre porte.

Le marché du vendredi matin propose des produits locaux et vous aurez le choix entre de nombreux restaurants dans le centre du village, notamment le château-hôtel magnifiquement restauré qui se trouve à seulement 10 minutes à pied.

Proche du Lac Du Bourget et avec le Lac d'Aiguebellette à seulement 15 minutes, les activités en pleine air ne vous manqueront pas l'été.

L'autoroute est à 5 minutes en voiture et l'accès aux principales stations de ski des 3 vallées est à moins de 90 minutes. Le domaine skiable de La Feclaz se trouve à 30 minutes seulement avec ses nombreux activités l'hiver y compris sa stade de Biathlon.

A seulement 1 heure des aéroports de Genève et...

NOTES