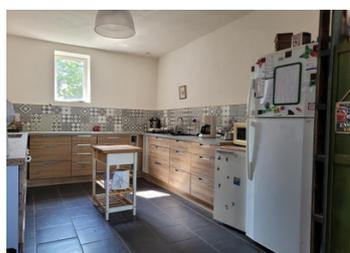


Belle rénovation avec des proportions généreuses de l'espace, 4 chambres, piscine, polytunnel et plus



## INFORMATION

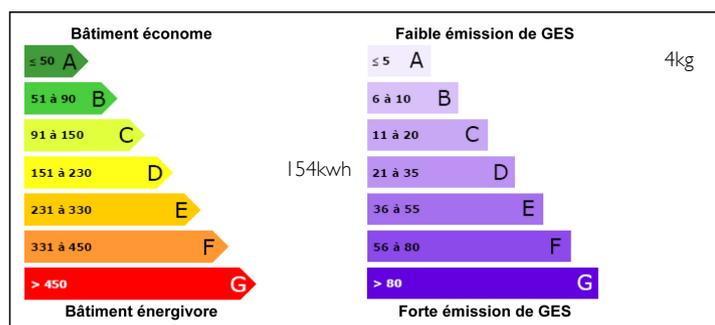
Ville:	Montchevrel
Département:	Orne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	235 m2
Terrain:	4236 m2



## RÉSUMÉ

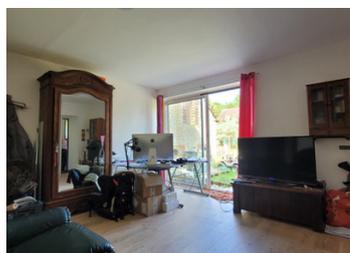
Une grange entièrement convertie, avec un espace généreux à l'intérieur et un grand espace à l'extérieur signifie que c'est une maison de vacances ou une maison familiale prête à être emménagée. Avec une chambre au rez-de-chaussée et trois grandes chambres à l'étage, deux salles de réception, une buanderie séparée, une salle à manger et une cuisine séparées. Il y a plus qu'assez d'espace pour profiter de ce que la campagne normande a de mieux à offrir. Avec un jardin généreux de 4236m2, il est livré avec une piscine hors sol, et un polytunnel déjà en place avec un verger de pommes à cidre bordant la propriété. C'est un endroit calme et paisible dans un petit village, et c'est un joyau caché. Il y a également une dépendance qui pourrait continuer à être utilisée comme espace de stockage/cellule ou transformée en un petit gîte/granny appartement.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Chaque pièce du rez-de-chaussée a son propre accès direct au jardin extérieur. Au rez-de-chaussée se trouve la salle à manger (35m<sup>2</sup>), à gauche se trouve le grand salon au plafond cathédrale (29m<sup>2</sup>) qui montre la belle charpente (hauteur au plafond de 5/6 mètres), il y a un poêle à granulés de bois installé dans le salon pour réchauffer l'espace. Une chambre à coucher (11m<sup>2</sup>), qui pourrait être utilisée comme bureau, se trouve dans le prolongement du salon. Un escalier permet d'accéder à la mezzanine (7m<sup>2</sup>), qui donne sur le salon. À droite de la salle à manger, on accède à la cuisine entièrement équipée (18 m<sup>2</sup>), puis à la salle de bains (10 m<sup>2</sup>) avec double vasque et baignoire avec douche. A côté de la salle de bain se trouvent des toilettes séparées. A côté des toilettes, plus loin dans le couloir, il y a une deuxième réception/salon (12m<sup>2</sup>) qui a un petit espace de stockage sous les escaliers, et des escaliers pour accéder au premier étage avec les chambres. A côté de l'escalier, avant de monter, se trouve une petite buanderie (3m<sup>2</sup>) qui contient également la boîte à fusibles.

Au premier étage, un long couloir donne accès aux trois grandes chambres doubles (22m<sup>2</sup>, 27m<sup>2</sup> et 25m<sup>2</sup>). Dans la première chambre, il y a également un dressing (4m<sup>2</sup>) avec la plomberie et l'électricité en place pour installer une salle de bain attenante. En haut de l'escalier,...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 512 EUR**

## NOTES