

A vendre 2 maisons mitoyennes, l'une plain-pied de 114 m<sup>2</sup> et l'autre à étage de 102 m<sup>2</sup> avec jardin, louées.



## INFORMATION

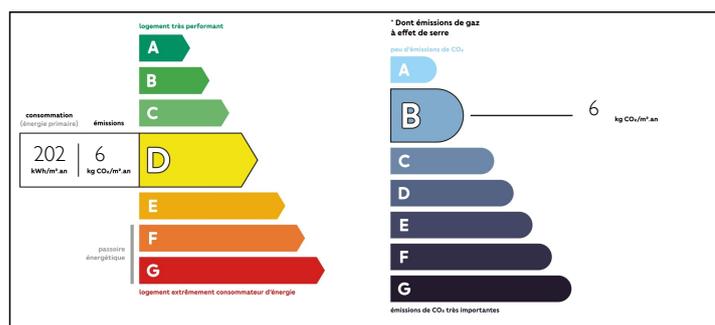
Ville:	Baignes-Sainte-Radegonde
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	216 m <sup>2</sup>
Terrain:	160 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

A vendre 2 très jolies maisons mitoyennes rénovées dans un hameau paisible à proximité de Baignes-sainte-Radegonde. La première maison de plain-pied se compose d'une entrée desservant à droite un salon (25 m<sup>2</sup>), en face une salle de bain et une toilette et à gauche une cuisine (24 m<sup>2</sup>) qui accède aux 2 chambres par un couloir, et un garage de 16 m<sup>2</sup>. La deuxième maison comprend un salon (19 m<sup>2</sup>) et cuisine (32 m<sup>2</sup>) et à l'étage 3 chambres et une SDB, un jardin clos de 60 m<sup>2</sup> et un garage de 29 m<sup>2</sup>. Les deux maisons sont louées ( 590 euros et 550 euros hors charges. Double vitrage, chaudière récente, isolation du sol. Bon investissement locatif ou pour 2 maisons familiales à terme.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

1ère maison :

entrée, 1 salon, 1 SDB, 1 toilette, 1 cuisine, 2 chambres (114 m<sup>2</sup>), 1 garage (16 m<sup>2</sup>)

2ème maison :

1 cuisine, 1 salon, 3 chambres, 1 SDB (102 m<sup>2</sup>), 1 jardin clos (60 m<sup>2</sup>), 1 garage (29 m<sup>2</sup>).

- double vitrage
- chaudière récente
- isolation du sol
- loyer d'environ 600 euros hors charges pour chaque maison.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES