LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A21904GJP24 Prix: 357 000 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (340 000 EUR hors honoraires)

Belle périgourdine en pierre avec grange et garage située entre Issigeac et Beaumont du Perigord

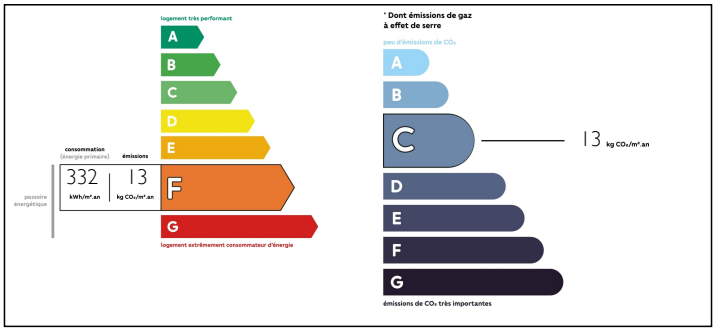
INFORMATION

Ville:	Beaumontois en Périgord
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	150 m2
Terrain:	3000 m2

RÉSUMÉ

Une charmante propriété de caractère avec pierre et poutres apparente, située au calme avec de belles vues et une grange en pierre qui pourrait être développée. Située entre les bastides vibrantes et historiques d'Issigeac (10km) et Beaumont (5 km). Une maison des plus charmantes. 20 Mins de l'aéroport de Bergerac

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A21904GJP24 Prix: 357 000 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (340 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1159 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Située dans un hameau de campagne paisible, la propriété a été bien entretenue et mise à jour avec une nouvelle toiture en 1994 et la fosse septique qui a été remplacée récemment en 2019.

Les pièces :
Salon (20m²) sol carrelé, mur et poutres en pierre apparente et grand poêle à bois, portes fenetres donnant sur le jardin arrière.
Cuisine (21,12 m²) Sol carrelé, ouverte sur le salon.
Couloir (16.16 m²) Sol en bois, escalier menant au premier étage
Chambre 1 (11.90 m²) plancher en bois
Salle de bain (4.32 m²) WC, douche, lavabo
Chambre 2 (14.94 m²) Sol en bois
Buanderie (7.68 m²) avec évier et plomberie pour machine à laver.
Premier étage
Palier (13.80 m²) avec poutres.
Bureau / Chambre 3 (15.75 m²)
Salle de douche (5.8 m²) avec douche, lavabo, WC et radiateur sèche-serviettes.
Chambre 4 (20 m²) avec plancher en bois.

Extérieur
Le grand jardin est ouvert sur les champs environnants, avec une sélection d'arbres fruitiers
Grange en pierre (79 m²)
Garage (23.8 m²)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr