

Située dans la magnifique région de la Suisse Normande, près du village de Clécy

EXCLUSIF



INFORMATION

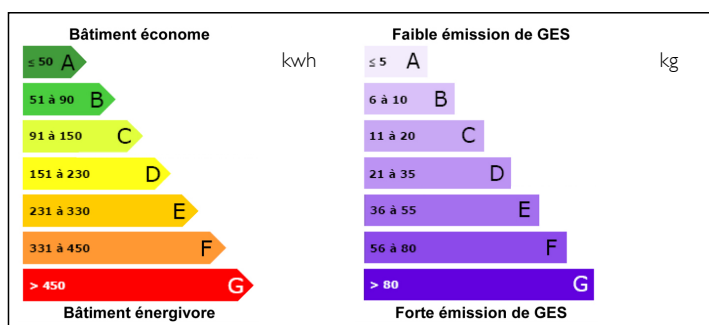
Ville:	Clécy
Département:	Calvados
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	140 m2
Terrain:	2040 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante maison est située au cœur de la Suisse Normande, entourée de vues et de paysages magnifiques. Parfaite pour les amateurs de plein air, elle offre de nombreuses activités à proximité, notamment de vastes sentiers de randonnée et de cyclisme, de l'escalade, du parapente, de l'équitation, des sports nautiques et un parcours de golf de 18 trous, pour n'en citer que quelques-unes. Le village de Clécy n'est qu'à quelques kilomètres, où vous pourrez profiter des cafés et des restaurants situés le long des rives de l'Orne. La propriété est une maison mitoyenne mais il est possible d'acheter la maison voisine qui est actuellement en vente chez nous, ce qui offre un énorme potentiel en tant que gîtes et chambres d'hôtes.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La porte principale mène à un salon/cuisine et à une salle à manger avec un poêle à bois ; il y a des portes qui mènent à l'extérieur vers les jardins arrière.

Au premier étage, il y a un palier, un W.-C., 3 chambres, une salle de bains avec douche et un W.-C.

Au deuxième étage, il y a une chambre principale, une salle de bains avec douche et W.-C. et un grenier.

Il y a une zone gravillonnée à l'avant de la propriété offrant beaucoup d'espace de stationnement et un petit abri de jardin pour un stockage supplémentaire. Les jardins spacieux ont beaucoup de potentiel pour les amateurs de jardinage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES