

Propriété de caractère, 2 chambres, 4 salles de bains, studio | chambre, jardin de 787m à Amfreville

EXCLUSIF



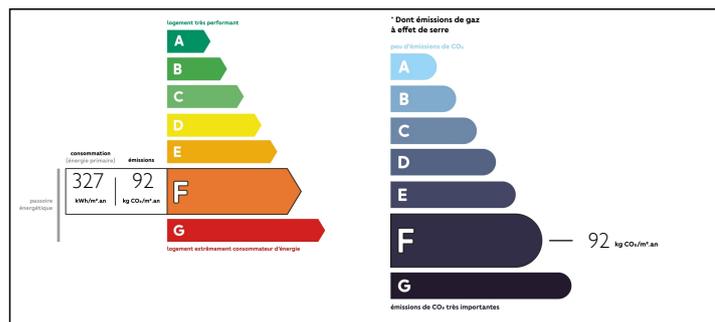
## INFORMATION

Ville:	Amfreville
Département:	Manche
Ch:	3
SdB:	4
Surface:	200 m <sup>2</sup>
Terrain:	787 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

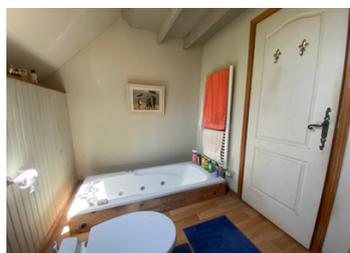
Cette propriété indépendante est située dans le village d'Amfreville, à seulement 6 km de la ville historique de Sainte-Mère-Eglise, des trains pour Paris depuis Carentan (19 km), une grande ville avec un port de plaisance et toutes les commodités, des ferries pour le Royaume-Uni et l'Irlande depuis Cherbourg (36 km). Cette propriété est idéale comme maison familiale, avec un potentiel commercial, car il y a un studio d'une chambre attenant. Pas de vis-à-vis, avec un jardin derrière la maison.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La propriété comprend :

Rez-de-chaussée :

Grand hall d'entrée

Salon avec poêle à bois (pourrait être une chambre)

Bureau

Salle d'eau avec W.-C.

W.-C.

Cuisine aménagée (30 m<sup>2</sup>)

À l'étage :

Grand espace de vie (62 m<sup>2</sup>)

Deux chambres avec chacune leur salle de bains et W.-C.

Studio :

Rez-de-chaussée :

Salon

À l'étage :

Chambre

Salle d'eau avec W.-C.

Dépendance/chaufferie

Parking, jardin privatif, double vitrage partiel.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES