

Importante, maison historique en pierre, parfaitement restaurée, 10 pièces. Village renaissance de Barjac

EXCLUSIF



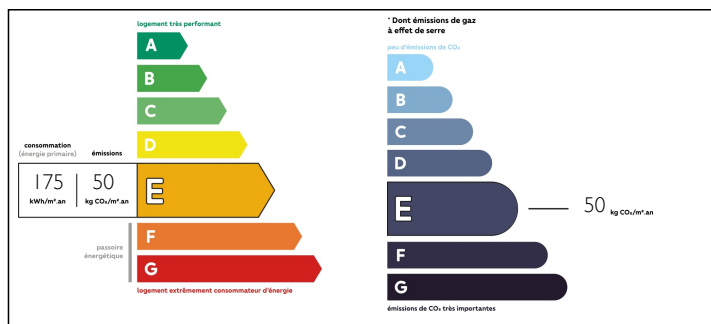
INFORMATION

Ville:	Barjac
Département:	Gard
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	386 m2
Terrain:	738 m2

RÉSUMÉ

CE BIEN EST ACTUELLEMENT EN COURS D'OFFRE. Entièrement rénovée avec le plus grand soin pour préserver toutes ses qualités et détails historiques. Située dans un coin tranquille de ce village authentique, avec de nombreux magasins et restaurants à 50 mètres à pied. À seulement 30 minutes des principales villes commerçantes ; les aéroports internationaux et les liaisons ferroviaires sont facilement accessibles. Au cœur du "Gard provençal". Avec les montagnes de l'Ardèche et des Cévennes, la Méditerranée et les villes classiques célèbres telles qu'Uzès, Nîmes et Avignon qui ne sont pas loin. En résumé, il s'agit d'une maison spacieuse dans un vrai village de caractère, offrant un excellent rapport qualité-prix. Elle est meublée d'antiquités, qui peuvent être incluses dans la vente, par négociation.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 600 EUR

NOTES

DESCRIPTION

On accède à la maison par deux paisibles ruelles pavées du village, parmi d'anciennes maisons en pierre dorée. L'entrée se fait par des doubles portes antiques dans une aire impressionnante d'espaces voûtés, tous entièrement rénovés, avec d'autres utilisés comme réserves et ateliers.

Ce charmant espace s'étend sur environ 90 m². Avec un accès à la rue, cet espace au rez-de-chaussée a un excellent potentiel commercial.

En montant des marches en pierre jusqu'au rez-de-jardin, on arrive à une terrasse couverte de 20 m² qui donne accès aux principales pièces à vivre. L'entrée de la maison se fait par un hall d'accueil de 24 m² avec poutres apparentes et arche en pierre. De là, on accède à deux grands et impressionnants salons voûtés (26 et 48 m²), tous deux dotés de sols en dalles anciennes de la Lauze, de portes antiques et de grandes cheminées ouvertes. Ils ont des portes vitrées et des fenêtres qui s'ouvrent sur les jardins.

À ce niveau se trouve également la cuisine équipée de 25 m² avec un grand cantou et de nombreux éléments anciens et antique.

Deux escaliers en pierre séparés mènent au deuxième étage, où se trouve une immense chambre de 52 m² avec un escalier monumental en bois ancien fait main menant à une mezzanine de 20 m², ainsi que quatre autres chambres (18, 13, 29, 25 m²). Il y a un charmant courredoux (balcon) de 20 m de long, parfaitement orienté au sud sur les jardins.

Enfin, la...