

Maison mitoyenne rénovée de 2 chambres avec garage, située dans le village de Saint-Dizier-Masberaud, 23400

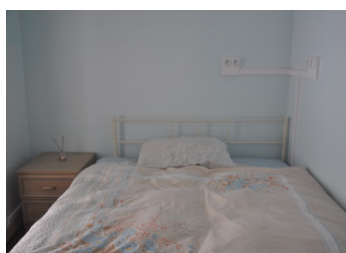
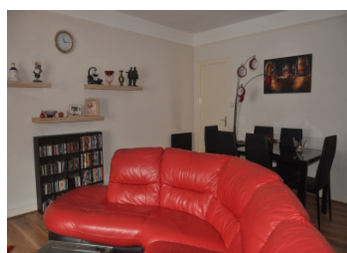
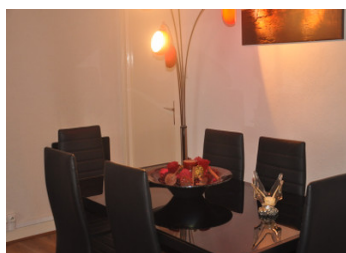
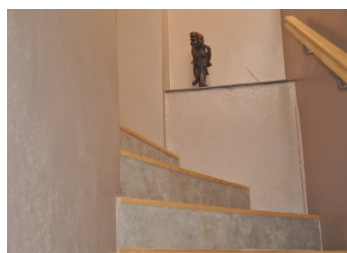
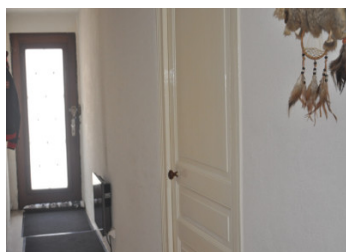


INFORMATION

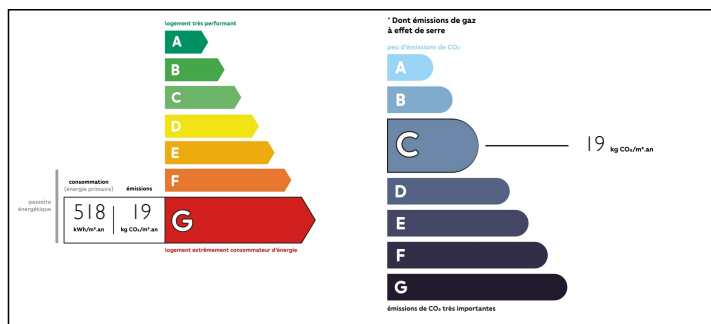
Ville:	Saint-Dizier-Masberaud
Département:	Creuse
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	88 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

This terraced cottage with attached garage has been renovated including electrics, plumbing, kitchen and bathroom. Within walking distance of a very pretty village with basic amenities and a fishing lake. There are gorgeous walks, cycle routes and fishing lakes around the area.

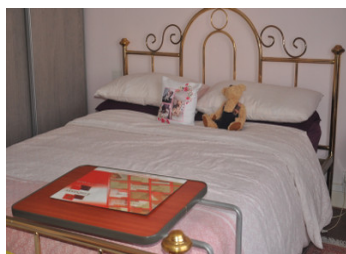


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

This would make a super investment property, just ready to rent out, a holiday home or affordable permanent residence.

Nicely presented village cottage situated in walking distance of shops and a little lake., there is also a little restaurant/bar in walking distance. Absolutely gorgeous walks and cycle routes.

The has been renovated throughout so there is absolutely nothing left to do. This is a turnkey property great for investment or ideally a little holiday bolt hole.

However there is still the possibility of extending into the garage which already has electricity installed. This could make a small apartment for extra income.

Situated in a lovely little village, this house has all new electrics and plumbing, new bathroom and kitchen and is offered ready to move into.

This is a great little investment or indeed a reasonably priced home. It is a very quirky little place.

Approx 88m² habitable space as follows.

Lounge/dining room 25m²

Dressing room 3.6m²

Shower room 5.9m²

Covered terrace 10m²

Bedroom 1 13m²

Bedroom 2 8m²

Kitchen 10m²

Landing 4m²

Hallway 6m²

Cellar and toilet on ground floor

Garage could be made into a small apartment 28m²

Approx 10 minutes drive to the medieval town of Bourgneuf 23400

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 600 EUR

NOTES