

Une maison gasconne avec vue sur les montagnes et de grandes dépendances



## INFORMATION

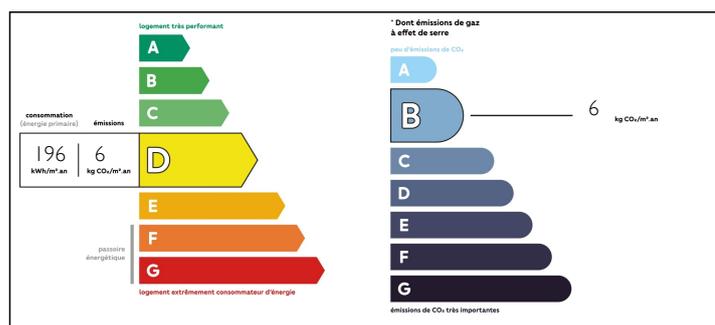
Ville:	Beaumarchés
Département:	Gers
Ch:	6
SdB:	1
Surface:	262 m <sup>2</sup>
Terrain:	2571 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cette grande maison gasconne habitable de suite est située à la périphérie d'un joli village ancien avec quelques commodités.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

En entrant dans la maison par la porte principale, vous remarquerez immédiatement un grand espace de vie très accueillant. Il est divisé en un salon confortable avec un poêle à bois, une salle à manger et, en descendant trois marches en pierre, une cuisine équipée.

La cuisine possède une porte donnant sur la terrasse couverte d'où l'on peut admirer le jardin, les collines environnantes et, droit devant, les montagnes des Pyrénées.

À droite de l'entrée principale, il y a un petit WC et une chambre avec un lavabo et un dressing.

À l'étage, on trouve deux grandes chambres, une salle d'eau avec une grande douche à l'italienne et des toilettes séparées.

Depuis le palier du premier étage, des portes mènent à l'arrière de la maison où se trouvent trois autres très grandes pièces.

La maison a un grand potentiel d'expansion. A l'arrière de la maison, au rez-de-chaussée, il y a également une grande dépendance.

De plus, il y a une opportunité d'acheter un autre bâtiment, vendu par un autre propriétaire, qui est attaché à l'arrière de la maison et qui contient 3 très grands appartements à louer (réf. A21431JOM32)

## NOTES

### Dimensions de la maison

Rez-de-chaussée :

Entrée - 9m<sup>2</sup>

Salle de séjour - 19m<sup>2</sup>

Salle à manger - 20m<sup>2</sup>

Cuisine - 18m<sup>2</sup>