

SOUS OFFRE Maison style neo-Gothique, 280m2, 9 pièces sur 3 niveaux, caves à vins voutés, garage, jardins.



INFORMATION

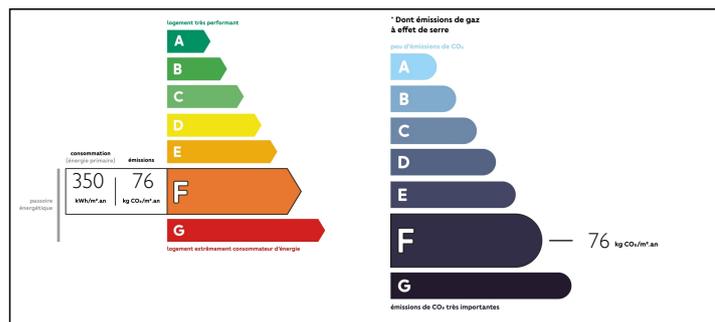
Ville:	Thouars
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	280 m2
Terrain:	930 m2



RÉSUMÉ

Une opportunité exceptionnelle d'acquérir une belle propriété au cœur du quartier historique de Thouars. Des caves à vin anciennes à ses terrasses crénelées, cette propriété débord de caractère élégant. Parquets, cheminées, boiseries et grandes fenêtres ouvrant sur la terrasse. Tout-à-l'égout, chauffage central au gaz de ville. Garage inclus. Oasis de calme à quelques minutes des bars, restaurants, château et marché. Gare de Thouars (1,5 km) vers Saumur (TGV), Bressuire et trains de plage en été.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété, construite en 1904, est un véritable trésor regorgeant de découvertes à faire à l'intérieur de la maison, de ses murs et de ses remarquables jardins.

Tout-à-l'égout, chauffage central, gaz de ville.

Accessible par une imposante porte d'entrée, la propriété comprend...

Au Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée
- Boudoir [14m²]
- Salon [37m²] avec cheminée et portes donnant sur la terrasse
- Bureau [9m²]
- WC
- Salle à manger [16m²] avec portes donnant sur la terrasse
- Cuisine [13m²] avec porte donnant sur la terrasse
- Buanderie

Premier étage :

- Palier avec WC
- Chambres 1 et 2 [18m², 20m²] avec cabinet d'eau partagé (lavabo uniquement)
- Chambre principale [35m²] avec salle de bains et WC

Deuxième étage :

- Palier avec porte donnant sur la terrasse du toit [15m²]
- Chambre 4 [13m²] avec salle de douche
- Chambre 5 [20m²] avec porte donnant sur la deuxième terrasse du toit et salle de douche
- Débarras

Sous-sol :

- 4 pièces [10m², 12m², 37m², 6m²] donnant accès au
- Garage [40m²]
- Accès au jardin
- Caves voûtées en pierre sur deux niveaux

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **2985 EUR**

NOTES