

Superbe maison de maître 12 pièces avec piscine à vendre à 95660 Champagne-sur-Oise



INFORMATION

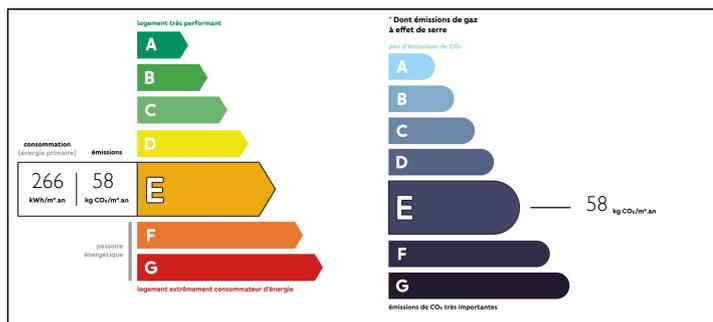
Ville:	Champagne-sur-Oise
Département:	Val-d'Oise
Ch:	7
SdB:	3
Surface:	305 m ²
Terrain:	2108 m ²



RÉSUMÉ

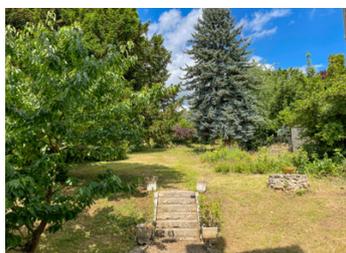
À 95660 Champagne-sur-Oise, avec des vues panoramiques, cette superbe maison bourgeoise est idéalement située pour les écoles, les magasins, le marché et les restaurants de L'Isle-Adam. La maison a une qualité unique et intemporelle avec des parquets en chêne, une cheminée en marbre et des moulures au plafond. Rez-de-chaussée : entrée, salle à manger 27 m², cuisine, salon et bureau 42 m², bureau, WC et arrière-cuisine. Premier étage : chambre principale 26 m² et balcon, 3 autres chambres, salle de bains, salle d'eau et un WC. Deuxième étage : 2 chambres et salon/salle de jeux 44 m², salle d'eau et WC. Sous-sol : buanderie, atelier de potier, atelier, chambre froide et cave à vin. Complexe piscine avec pool house, salle de douche, vestiaire, WC et local technique. À l'extérieur : terrasse donnant sur le jardin avec arbres fruitiers. Parking : 2 garages et parking par portail automatique. Transport : liaisons ferroviaires directes avec Paris, et 30...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

RDC (hauteur sous plafond 3,1 m)
ENTRÉE - 3,7 m² carrelage à motifs.
CUISINE - 15,5 m², carrelage, plaque de cuisson au gaz, four, hotte, lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur. Accès à la terrasse du jardin par une double porte-fenêtre.
HALL - 12,3 m² parquet en chêne massif menant à un bel escalier d'époque.
SALLE À MANGER - 27,3 m² de parquet en chêne massif, accès à la terrasse du jardin par des portes-fenêtres doubles.
SALON - 25,6 m², cheminée en marbre, parquet en chêne massif à chevrons.
SALLE DE DESSIN - 16,8 m² de parquet en chêne massif à chevrons, poêle en céramique d'époque.
CHAMBRE D'AMIS/BUREAU - 10,54 m² de parquet en chêne massif.
CORRIDOR - 7,32 m², sol carrelé, placards du sol au plafond.
WC - 1,5 m² avec lavabo, sol carrelé.
Arrière-cuisine - sol carrelé, avec accès au jardin.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **3072 EUR**

NOTES

PREMIER ÉTAGE (hauteur sous plafond 2,9 m)
PALIER - 6,2 m².
WC - 2,6 m² avec lavabo et fenêtre avec verre cathédrale.
CORRIDOR - 4,1 m² placard de rangement.
CHAMBRE 1 - 16,8 m², placards encastrés.
CHAMBRE 2 - 25,6 m² de placards encastrés, avec portes-fenêtres donnant sur un balcon de 2,8 m² avec vue sur la vallée.
CHAMBRE 3 - 9,3 m² parquet en chêne massif.
CHAMBRE 4 - 19,2 m² de parquet en pin massif.
SALLE DE BAINS - 9,1 m² avec baignoire et douche séparée, robinetterie d'art, carrelage.
SALLE DE DOUCHE - 7,8 m², sol carrelé et placard de rangement.

DEUXIÈME ÉTAGE (hauteur sous plafond 2,8 m)
PALIER - 5,7 m², sol carrelé.
CHAMBRE 5 - 10,2 m² (16,4 m², espace total), moquette, poutres...