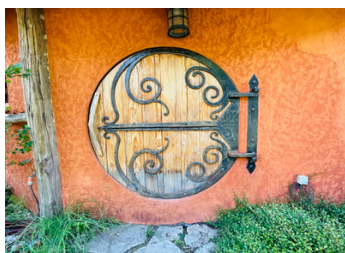


Lodge familial, maison de luxe dans les arbres et de hobbit Opportunité de revenu substantiel près de Sarlat



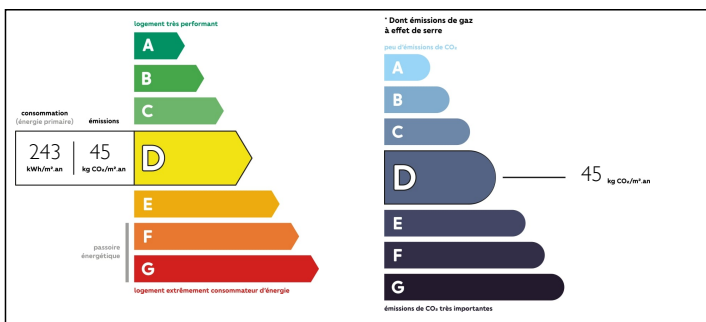
INFORMATION

Ville:	Salignac-Eyvignes
Département:	Dordogne
Ch:	8
SdB:	5
Surface:	400 m2
Terrain:	17211 m2

RÉSUMÉ

La propriété a été conçue de manière extensive et professionnelle afin d'offrir une opportunité d'affaire touristique à haut revenu. Idéalement située dans une zone très touristique entre Sarlat et Montignac, à seulement quelques minutes d'un grand village avec boucherie, boulangerie et supermarché.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison principale est conçue dans le style d'un lodge avec une grande cuisine ouverte et une salle à manger qui donne sur le salon. Vous trouverez de hauts plafonds voûtés et plus d'espace au niveau de la mezzanine. Cinq chambres au total, un espace vraiment unique avec beaucoup de caractère. Une chambre d'amis avec salle de douche et WC est reliée mais privée. Grande piscine chauffée (16x6m).

Au-delà de la maison et à travers la prairie, vous trouverez une cabane dans les arbres construite par des professionnels avec une vue sur le Périgord Noir. C'est un espace romantique, magnifiquement conçu et parfait pour la location lors d'une visite dans la région. Cuisine, WC, climatisation, douche. Le balcon privé est équipé d'un spa en contrebas.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2544 EUR

Un peu plus loin dans la prairie, vous trouverez une maison souterraine de hobbit construite à flanc de colline. Caché du reste du monde, un eden inspiré de Tolkien vous attend. La maison est entièrement construite à la main et comprend un spa, une cuisine, une chambre, une douche, des toilettes et l'air conditionné. L'endroit idéal pour se démarquer de la foule.

Bien que vous puissiez être tenté de penser que cela suffit, la propriété comprend également un bâtiment avec un four à pain fonctionnant au bois et un autre bâtiment entier pour la rénovation, les ateliers, l'espace idéal pour les retraites ou les fonctions ou tout ce qui pourrait correspondre à vos plans.

Excellent potentiel de revenus
Maison de hobbit
Cabane...

NOTES