

Ref: A22069DBC47

Prix: 773 800 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (730 000 EUR hors honoraires)

Château avec tours et deux maisons d'hôtes avec piscine et grande grange











INFORMATION

Ville: Trémons

Département: Lot-et-Garonne

Ch: 7

SdB: 5

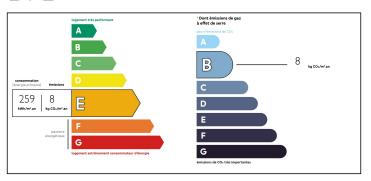
Surface: 147 m2

Terrain: 19200 m2

RÉSUMÉ

Ce château se trouve derrière de grandes grilles en fer forgé. L'approche de cet élégant château avec ses tours symétriques donne une impression de grandeur où l'on trouve également un puits et des cèdres. Les deux maisons d'hôtes ont été entièrement rénovées pour permettre l'exploitation d'un gîte. La piscine de style provençal de $10m \times 5m$ est en excellent état. Bien que le château ait un nouveau toit et des fenêtres à double vitrage, le reste attend d'être rénové.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.





Ref: A22069DBC47

Prix: 773 800 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (730 000 EUR hors honoraires)







NOTES

DESCRIPTION

Au cœur de la région Sud-Ouest, Proche de l'aéroport de Bergerac 68km Aéroport de Bordeaux 167km Aéroport de Toulouse 119.6km

à proximité des villes de Fumel, Villeneuve-sur-Lot et Agen, dont l'aéroport la relie à Paris en 1 heure 25 minutes.

I heure 25 minutes. En TGV, Toulouse et Bordeaux sont à une heure de route.

Bordeaux sont à une heure et Paris à quatre heures. quatre. Une région légèrement vallonnée, alternant une mosaïque

de prairies, de bois et de paysages cultivés. paysages cultivés où un patrimoine architectural un patrimoine architectural exceptionnel composé de villes médiévales fortifiées

de villes médiévales fortifiées, de villages perchés, châteaux, abbayes et moulins. A proximité de deux villes.

dont l'une était une importante ville fortifiée ville fortifiée et aujourd'hui résidence d'artistes et d'artisans.

où il fait bon flâner dans les rues pavées et leurs pavées et leurs belles façades, et de s'arrêter s'arrêter pour manger un morceau dans les restaurants

produits locaux ou tout simplement profiter de la vue.

La rivière Lot, située en contrebas, est navigable. permettant de visiter la région autrement. région d'une manière différente.

Ce château aux proportions élégantes attend d'être rénové, bien que le toit et les fenêtres aient été remplacés récemment. Le long couloir mène aux différentes salles de réception du château. De chaque côté du couloir, on trouve un ensemble d'escaliers en colimaçon, chacun menant aux étages suivants du château qui attendent d'être restaurés. Il y a deux gîtes qui ont été rénovés pour répondre

Il y a deux gîtes qui ont été rénovés pour répondre à des exigences élevées. Chacun dispose d'un poêle à bois, d'une cuisine entièrement équipée, d'une salle d'eau moderne...