

## Beau pavillon avec 3 chambres, garage et jardin clôturé



## INFORMATION

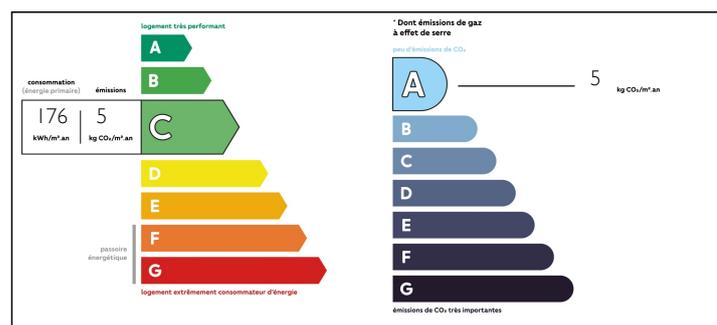
Ville:	Gençay
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	95.33 m <sup>2</sup>
Terrain:	1378 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Ce belle maison construit en 2012 est en excellent état et offre un logement confortable et nécessitant peu d'entretien. Le jardin est entièrement clôturé, il y a une belle terrasse couverte à l'avant de la propriété et de jolies vues sur les champs et le château. La maison se trouve à proximité du centre de la ville de Gençay.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette belle propriété comprenant  
Entrée, une belle cuisine aménagée ouverte sur le grand séjour.

Trois chambres avec placards. Une salle de bains avec douche et baignoire. Buanderie/chaufferie avec le plomberie pour un machine à laver.

WC séparé.

Garage avec porte motorisée - 6,8m x 3,46m.

## EXTERIOR

Terrasse - grande terrasse couverte à l'avant de la propriété.

Parking à l'avant pour plusieurs voitures.

Grand jardin à l'arrière avec de belles vues sur les champs.

## AVANTAGES

Facile à entretenir. Chauffage au sol. Jolie vue. Grand jardin. Espace de vie ouvert et lumineux. Excellent état général. Double vitrage.

## EMPLACEMENT

Située à la périphérie de la ville de Gençay, dans un quartier calme à environ 800 m du centre ville. Elle offre de belles vues sur les champs environnants et le château au loin. La grande ville de Poitiers se trouve à environ 26 km et offre un grand choix de magasins, cinémas, l'aéroport et une gare. L'aéroport de Limoges est à environ 99 km et la belle ville côtière de La Rochelle est à environ 145 km.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES