

SOUS OFFRE. Belle maison en pierre de 3 chambres avec jardin et dépendances dans le Périgord Vert.



INFORMATION

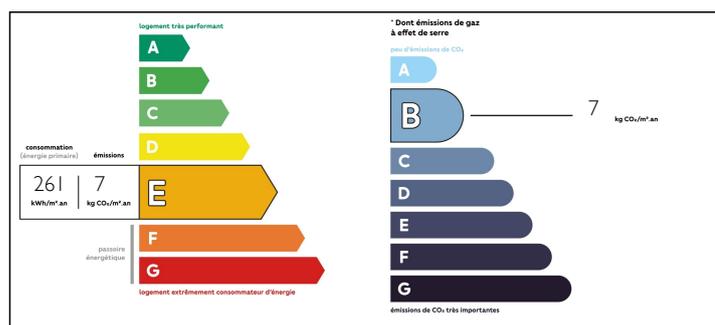
Ville:	Saint-Estèphe
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	135 m ²
Terrain:	1200 m ²



RÉSUMÉ

Une belle maison ancienne en pierre de 3 chambres à proximité du bourg animé de Piégut-Pluviers dans la pittoresque région du Périgord Vert en Dordogne. Piégut-Pluviers offre toutes les commodités (commerces, bars restaurants, médecins, pharmacie, banque, poste, école, etc.) et cette propriété offre un mélange idéal de vie en communauté locale et de kilomètres de promenades dans les bois dès le bout du jardin. Il est vendu en cours de rénovation et ferait une maison très confortable une fois terminé. Les attractions de la région incluent la belle; campagne et délicieuse cuisine du Périgord Vert, lac de baignade avec plage de sable fin et golf international 18 trous. Angoulême historique est à seulement 46 km et offre des liaisons TGV vers Paris et Bordeaux. L'aéroport de Limoges est à 60km.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le propriétaire actuel de cette ancienne maison en pierre de 3 chambres a créé une propriété qui, bien qu'elle soit encore à finir, donne une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Les travaux de rénovation de cette belle propriété de plus de 130 m² habitables ont déjà commencé. Une nouvelle cuisine (21 m²) avec coin repas et poêle à bois a déjà été installée. Le reste de la propriété, y compris les salles de bains et la mise à jour du système électrique, doit être terminé. Cela comprend un ballon d'eau chaude électrique car il n'y a actuellement pas d'eau chaude.

Presque toutes les fenêtres sont en double vitrage. Il y a trois chambres de taille confortable (22 m², 20 m² et 12 m²) au premier étage, accessibles par deux escaliers en bois séparés, ainsi qu'un début d'une salle de bain attenante avec WC pour la chambre principale. Une deuxième salle de douche et WC ensuite est prévue pour la deuxième chambre.

Au rez-de-chaussée, il y a trois salles de réception/salons (22 m², 17 m² et 15 m²), une avec une cheminée en pierre et une autre avec accès direct au jardin arrière. Le jardin de près de 1000 m² dégage également une chaleur accueillante et est doté d'un puits (deuxième puits devant la maison), d'un potager, d'herbes aromatiques et d'arbustes fruitiers. Au fond du jardin, il y a même une grange ouverte avec électricité triphasée, espace pour les poules si vous souhaitez les réintroduire, et accès à la...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **370 EUR**

NOTES