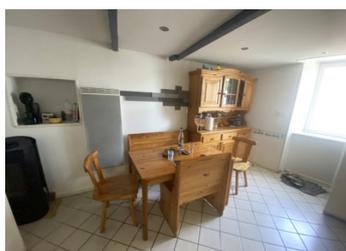


Maison de 86 m² à étages avec grenier aménageable de 34 m² dans un lotissement calme à Verneuil-sur-Vienne.



INFORMATION

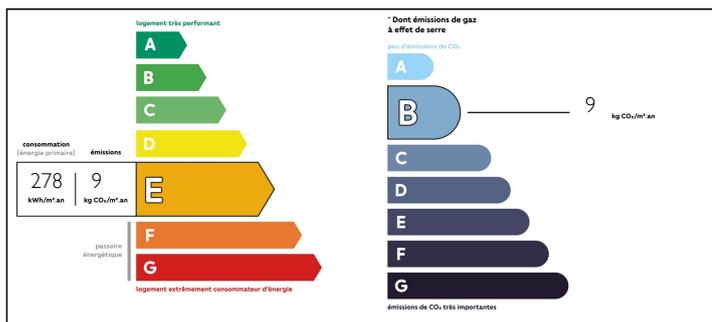
Ville:	Verneuil-sur-Vienne
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	86 m ²
Terrain:	0 m ²



RÉSUMÉ

Maison de 86 m² habitable avec un grenier aménageable de 34 m² dans un lotissement calme sur la commune de Verneuil-sur-Vienne, connue sous le nom "Les Jardins de Limoges". Le rez-de-chaussée comprend une grande pièce à vivre faisant office de cuisine/salon (environ 33 m²) et une salle de bains. Le 1^{er} étage mène à un grand palier avec 3 chambres et une petite buanderie, et le 2^{ème} étage accède à un grand grenier de 34 m² pouvant être aménagé selon ses envies. La maison n'a pas de jardin, mais il y a une petite avancée devant l'entrée où on peut prendre le soleil ou manger. Elle est située dans un village paisible, entouré de nature et où de nombreux événements sont organisés tout au long de l'année (brocantes, festivals, marchés).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

- cuisine séjour 33 m2
- SDB 5.60 m2
- cave 10m2

1er étage :

- 3 chambres (9,10; 11; 13.30)
- palier 16.4 m2
- buanderie 1.5 m2

2ème étage

- grenier 34 m2

- double vitrage
- chauffage électrique
- quelques travaux de restauration à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 276 EUR

NOTES