

Jolie maison individuelle, belle vue sur la campagne - investissez maintenant pour votre future maison de rêve



INFORMATION

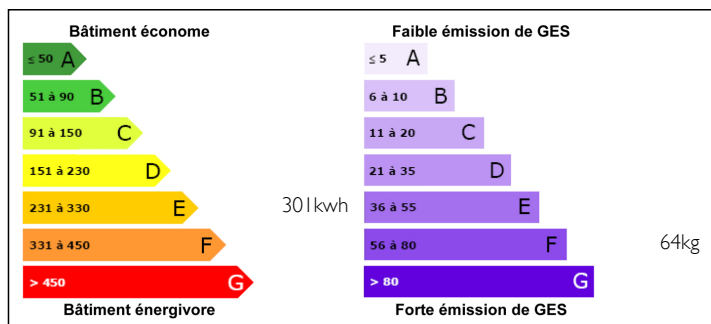
Ville:	Malestroit
Département:	Morbihan
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	65 m2
Terrain:	2810 m2

RÉSUMÉ

Dans un hameau au milieu de la belle campagne entre Malestroit et Ploërmel se trouve cette jolie maison individuelle avec un grand sous-sol et une grange-garage séparée à double hauteur avec une mezzanine utile pour le stockage ou un espace de travail supplémentaire. Le salon/cuisine ouvert a des doubles portes donnant sur le grand jardin avec un petit verger aussi et il y a un auvent à l'arrière de la maison pour le stockage de bois ou peut-être pour faire un salon extérieur ou terrasse à manger confortable. A l'intérieur de la maison se trouvent 3 chambres (actuellement 2 chambres partagées en plan ouvert mais il serait facile de les séparer à nouveau) et pour l'instant un escalier en échelle monte au grenier qui pourrait être converti en espace de vie. L'assainissement est neuf! La maison est bien située dans la commune du Val d'Oust, entre Malestroit et Ploërmel.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Séjour 16m² avec cheminée et cuisine ouverte de 9m².

Chambre 1 - 10m²

Chambre 2 - 10,5m²

Chambre 3 - 9m²

Salle de douche et W.C. séparée.

Grenier - possibilité d'aménager.

Sous-sol. Chauffage au fioul bien que le locataire n'utilise que les radiateurs électrique. La maison mériterait d'être rénovée mais pour l'instant elle peut vous rapporter un revenu intéressant - venez la visiter!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES