

Immaculée propriété de 4 chambres avec 2 gîtes de 2 chambres à moins de 40 minutes de la côte.

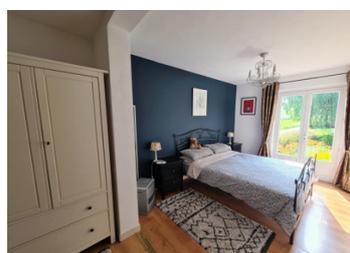


INFORMATION

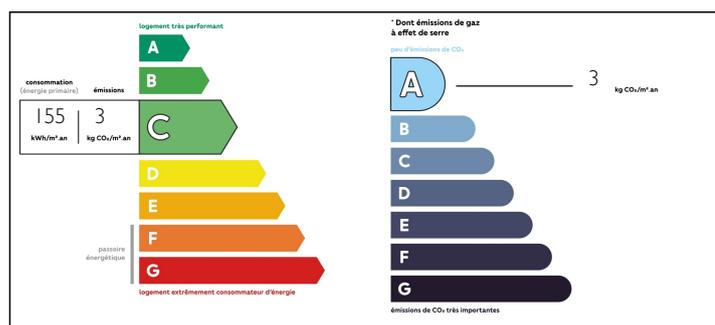
Ville:	Saint-Georges-de-Reintembault
Département:	Ille-et-Vilaine
Ch:	8
SdB:	4
Surface:	288 m ²
Terrain:	4570 m ²

RÉSUMÉ

Superbe complexe de gîtes dont les finitions ont été réalisées au plus haut niveau. Spacieuse propriété de 4 chambres avec chambre au rez-de-chaussée, dressing et salle d'eau avec WC. Les jardins soignés, les arbres matures, le ruisseau et les nombreuses terrasses offrent des espaces tranquilles pour les hôtes payants dans les 2 gîtes immaculés de 2 lits vendus entièrement meublés. L'entreprise est bien établie et les clients reviennent d'année en année. Les gîtes sont vendus entièrement meublés.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison principale ; propriété indépendante avec son propre jardin. Depuis le couloir, on trouve un bureau et, à côté, un grand garde-manger utilisé pour tous les rangements. La cuisine d'îlotaire a accès au jardin et dispose de nombreux rangements, d'un îlot central et de plans de travail. Une table familiale dans la salle à manger est l'endroit idéal pour recevoir. Au rez-de-chaussée, on trouve également une salle de télévision qui pourrait être la quatrième chambre, ainsi qu'une grande chambre double. Cette dernière dispose de son propre dressing et d'un accès direct à une autre terrasse. La salle de douche moderne et les toilettes complètent cet étage. Au premier étage se trouve l'espace de vie principal. Il s'agit d'un grand espace ouvert et lumineux doté d'un poêle à bois central. De grandes poutres en chêne donnent du caractère et les baies vitrées donnant sur la campagne environnante sont l'endroit idéal pour s'asseoir et se détendre. Deux autres chambres doubles, une salle de bains familiale et un placard de rangement se trouvent également à cet étage. Le parquet, les salles de bains modernes et l'agencement conçu par l'architecte ne sont qu'une petite partie de ce que cette propriété a à offrir. Double vitrage et chauffage central au fioul.

Gîte 1 ; les 2 gîtes sont attenants mais avec une haie de séparation. Le gîte 1 dispose d'un grand espace ouvert comprenant une cuisine équipée moderne, une salle à manger et un salon confortable autour d'une cheminée en...

NOTES