LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A22116DSE44 Prix: 51 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (45 000 EUR hors honoraires)

Terrain de loisirs avec étang de pêche dans hameau calme proche de Chateaubriant

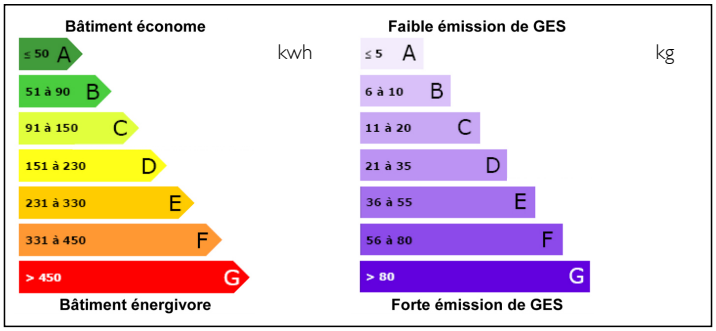
INFORMATION

Ville:	La Chapelle-Glain
Département:	Loire-Atlantique
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	3570 m2

RÉSUMÉ

Beau terrain de loisirs clos de 3700m² avec un étang de pêche de 1500m²

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

Ref: A22116DSE44 Prix: 51 600 EUR

Honoraires: 6600 € TTC inclus charge acquéreur (45 000 EUR hors honoraires)

DESCRIPTION

Située dans un petit hameau près de Chateaubriant, cette parcelle de terrain de loisirs est parfaite pour les escapades d'un week-end ou de vacances.

Au centre du terrain se trouve un étang de pêche d'environ 1500m².

Bien qu'il n'y ait pas de raccordement à l'eau courante ou à l'électricité, c'est idéal pour se détendre et profiter de l'environnement. Inclus est une caravane et une camionnette pour les nuitées.

Le terrain n'est pas constructible mais convient à l'installation d'une caravane/mobil-home pour une habitation non permanente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr