Maison familiale avec trois chambres proche de Chateaubriant

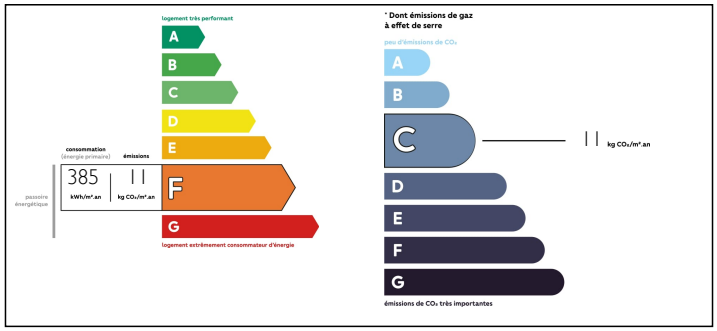
INFORMATION

Ville:	La Chapelle-Glain
Département:	Loire-Atlantique
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	120 m2
Terrain:	1208 m2

RÉSUMÉ

Une maison traditionnelle en pierre de 120m² habitables sur un terrain de 1200m² avec des éléments d'origine partout et beaucoup d'espace de vie familial située dans un hameau calme à proximité du village de La Chapelle Glain et Chateaubriant et Ancenis.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**435 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette belle maison traditionnelle en pierre a été rénovée avec amour pour offrir un environnement familial très confortable dans un hameau calme près de Chateaubriant

Au rez-de-chaussée il est composé de :

+ Salon/salle à manger (environ 25m²) avec poêle à bois, poutres apparentes et sol carrelé et beaucoup d'espace pour une grande table à manger et des meubles de salon.
+ Salon (env 18m²) avec poêle à bois
+ Cuisine équipée
+ Salle de douche au rez-de-chaussée avec WC

À l'étage
Depuis les escaliers du premier salon/salle à manger :
+ 2 chambres
+ Bureau/salle de loisirs
+ Salle de bain/WC

Depuis les escaliers du deuxième salon
+ Chambre principale
+ Salle de bain/WC

Toutes les pièces sont très bien décorées et présentées et bénéficient de charpente apparente et d'une bonne lumière naturelle.

À l'arrière de la salle à manger/salon se trouve une porte donnant sur le jardin arrière. Ici, il y a des zones couvertes formant une zone ombragée pour les repas et la détente à l'extérieur. De plus, il y a un grand atelier et un garage.

Le jardin est également bien présenté avec une grande pelouse et un jardin facile à entretenir donnant sur la campagne à l'arrière.

Le village local de La Chapelle Glain est à quelques minutes en voiture. Vous y trouverez le magasin du village, le bar et les commodités locales. A proximité se trouve la grande ville de Chateaubriant, à environ