

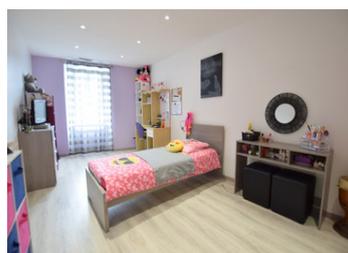
Prix bas pour cette belle maison rénovée avec des équipements de qualité et une grange. Proche du ski.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Béat-Lez
Département:	Haute-Garonne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	195 m ²
Terrain:	222 m ²



RÉSUMÉ

Un prix incroyable pour cette maison magnifiquement rénovée de 5 chambres avec une grange, qui peut être converti en un appart de 2 chambres, dans le village de St-Béat près de la frontière avec l'Espagne et pres de ski, randonnée, vélo, rafting et d'autres activités de plein air. Propriété idéale pour : * maison familiale * maison de vacances/secondaire avec un revenu de location de vacances * un bien d'investissement Parfait aussi pour acheter avec des amis et/ou la famille pour partager comme une maison de vacances. Info ski : - Station de ski Le Mourtis à 16 min en voiture (11 km) - 22 min en voiture de la station de ski de Bagnères-de-Luchon - Superbagnères (20 km) - 45 min en voiture de la station de ski de Peyragudes (35 km) - Vue sur les montagnes environnantes Nouveau - Je propose un nouveau service de visites virtuelles pour les clients éloignés, ce qui vous permet d'économiser du temps...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison a été entièrement rénovée à un très haut niveau de qualité.

L'espace de vie au rez-de-chaussée est spectaculaire et avec climatisation et un câblage internet de haute qualité dans toutes les pièces - la maison doit être vue pour être pleinement appréciée.

Il est possible d'agrandir la maison et de créer un gîte ou un appartement à louer. L'atelier/garage actuel, situé dans l'ancienne grange attenante, est presque aussi grand que la maison et présente un énorme potentiel d'expansion.

Si vous avez besoin d'un espace de stockage et d'une zone pour travailler ou stocker des matériaux, alors le grand atelier attaché à la maison est parfait. Au deuxième étage, il est possible d'aménager une grande terrasse et une cuisine d'été avec vue sur les montagnes (sous réserve de l'obtention d'un permis de construire).

Rez-de-chaussée

Il y a une petite entrée avec rangement pour les vêtements et les chaussures d'extérieur qui donne sur le grand salon, la salle à manger et la cuisine. Cet étage dispose également de :

- * un WC séparé
- * un bureau
- * un accès au petit espace extérieur commun avec des sièges
- * une porte donnant accès à l'immense garage/atelier.

L'escalier moderne mène à tous les étages de la maison.

Premier étage

Ici, nous trouvons la grande chambre principale (28 m²) qui comprend une salle d'eau (douche

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **832 EUR**

NOTES