

Gouvieux/centre (60270), 3 pièces, programmes neuf de 63.79m², 1 étage, parkings inclus. Eligible loi Pinel



INFORMATION

Ville:	Gouvieux
Département:	Oise
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	63.79 m ²
Exterieur:	6 m ²

RÉSUMÉ

A Gouvieux, découvrez un domaine privé et arboré à proximité de Chantilly, Cet appartement au 1er étage avec ascenseur offre une prestation haut de gamme, de 63.79m² avec places de Parking inclus il est composé d'une entrée avec dégagement donnant sur un séjour avec cuisine ouverte de 23.83 m², de deux chambres de 12.99m² et 10.86 m², d'une salle de bains de 4.99 m² avec WC séparé et d'un balcon de 6.31 m². A 350m du cœur de ville, des commerces et services. Passé le portail d'entrée sécurisé du domaine, la résidence s'organise au cœur d'un espace arboré paysager. Elle, met en scène une palette de matériaux nobles, tels que la pierre de parement naturelle, le bois et la tuile., ce cadre exceptionnel n'est qu'à 8min** en voiture de la gare de Chantilly-Gouvieux qui permet de rejoindre la gare du Nord en 24 min. Un arrêt de...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Vendu en état futur d'achèvement (VEFA) et livré neuf, avec une livraison au 4e trimestre 2025, propose tous les incontournables comforts de la vie moderne en contribuant à l'amélioration de notre quotidien, avec isolation phonique et haute performance énergétique (Certification RE2020 seuil 2025, NF HQE et Biodiversity) conforme aux normes de qualité des logements (NF) Eco-Label. Eligible à la loi Pinel, vous bénéficiez également des avantages économiques avec entre autres des frais de notaire réduit d'environ 2,7 % du prix (contre 7,7 % pour l'ancien) et de l'exonération de taxe foncière les 2 premières années, d'une garantie de livraison assurant l'achèvement de tout immeuble neuf, d'une garantie construction décennale du bâtiment et pour finir une garantie de parfait achèvement couvrant les petits dommages pouvant apparaître durant la première année. Ces éléments assurent un confort et une paix d'esprit durable, car pas d'importants travaux de réfection ou de mise aux normes à entreprendre dans la copropriété. Cet ensemble résidentiel offre un choix d'appartements disponible du studio au 4 pièces, prolongés de généreux balcons, loggias, terrasses ou jardins privés jusqu'à 197 m², ainsi que 4 maisons individuelles avec jardin, cour intérieure et garage double privé. Idéal pour vivre ou investir

Gouvieux bénéficie d'une position privilégiée. fait partie des 3 communes recherchées de l'Oise proche du Val-d'Oise (Chantilly, Gouvieux, Lamorlaye) Elle se trouve à seulement 40 kilomètres au nord de Paris, ce qui la rend idéale pour les personnes travaillant dans la capitale. Elle offre ainsi un...

NOTES