

Ensemble en U comprenant maison en pierre de 8 pièces et dépendances. Grand jardin.



INFORMATION

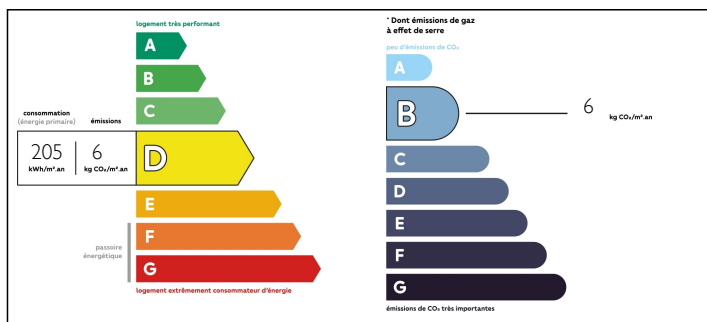
Ville:	Antonne-et-Trigonant
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	1
Surface:	300 m2
Terrain:	2200 m2

RÉSUMÉ

Maison en pierre de 8 pièces. Au rez-de-chaussée, il y a une cuisine équipée et ouverte sur grande pièce à vivre avec poêle à granulés et cheminée insert, grande chambre parentale de 24 m² avec placards, chambre, salle de bains. À l'étage, on trouve 4 chambres. Granges, hangar, four à pain. Grand jardin et terrasse. À 10 minutes de la zone commerciale est de Trélassac et Boulazac.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charmante maison en pierre offre un total de 8 pièces, offrant ainsi un espace généreux pour ses occupants. Voici sa configuration :

Au rez-de-chaussée :

Une cuisine équipée et ouverte sur une grande pièce à vivre, offrant un espace lumineux et convivial pour les repas et les moments de détente. Cette pièce est agrémentée d'un poêle à granulés et d'une cheminée avec insert, offrant chaleur et confort en hiver.

Une grande chambre parentale de 24 m² avec des placards intégrés, offrant un espace privé confortable pour les propriétaires.

Une chambre supplémentaire, offrant des possibilités d'aménagement flexibles selon les besoins des occupants.

Une salle de bains, offrant commodité et confort.

À l'étage :

Quatre chambres supplémentaires, offrant des espaces intimes pour les membres de la famille ou les invités.

La propriété comprend également des dépendances telles que des granges, un hangar et un four à pain, offrant ainsi un espace de stockage supplémentaire ou la possibilité de créer des espaces polyvalents selon les besoins des propriétaires.

À l'extérieur, un grand jardin et une terrasse offrent un espace idéal pour profiter des journées ensoleillées et organiser des activités en plein air.

La maison bénéficie d'un emplacement pratique, à seulement 10 minutes de la zone commerciale est de Trélissac et Boulazac, offrant ainsi un accès facile aux commerces, aux services et aux commodités de la région.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **930 EUR**

NOTES