

Jolie maison en pierre 5 chambres, 4 salles de réception, jardins, piscine à quelques minutes des commerces.



INFORMATION

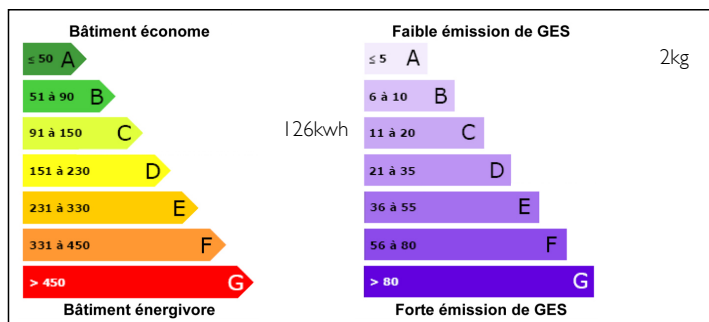
Ville:	Paillé
Département:	Charente-Maritime
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	273 m2
Terrain:	2314 m2

RÉSUMÉ

Une grande maison traditionnelle, située dans un hameau, à quelques minutes d'Aulnay avec son supermarché, marché hebdomadaire, restaurant et ses cafés. Les plages de sable de la côte ouest sont à 45 minutes en voiture. La maison dispose de 4 pièces de réception et bénéficie également de deux chambres et d'une salle d'eau au rez-de-chaussée. Il y a deux cuisines (l'une est actuellement utilisée comme atelier). Les 3 autres chambres se trouvent au premier étage, bien qu'il y ait environ 124 m2 de combles aménageables si l'on souhaite en faire plus. Le chauffage est par des radiateurs électriques et des poêles à bois. Il y a une fosse septique et la maison est partiellement équipée de double vitrage. La cave a été utilisée comme bar. La piscine hors sol chauffée (6x3m) est située à côté de la grange ouverte...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison conviendrait donc à une famille élargie, ou pourrait être utilisée comme chambre d'hôtes. En détail

Rez-de-chaussée:

HALL D'ENTRÉE (21m²)

CUISINE / ATELIER (25m²)

CHAMBRE 1 (16m²) portes vitrées vers le jardin

BIBLIOTHÈQUE (17m²)

CHAMBRE 2 (16m²)

BUREAU (7m²)

BUANDERIE (5m²)

CUISINE (28m²) avec porte vitrée donnant sur le jardin et poêle à bois

SALON (37m²) avec poêle à bois

SALLE À MANGER (36m²)

WC

SALLE d'EAU (7m²) avec grande douche à l'italienne.

Premier étage :

GRENIER (93m²)

PALIER

CHAMBRE 3 (14m²)

CHAMBRE 4 (18m²)

CHAMBRE 5 (25m²)

SALLE DE BAIN (7m²)

WC

GRENIER (36m²)

GRANGE abritant l'ATELIER (16m²) CUISINE D'ETE, ABRI en pierre avec four à pain (17m²) Beaucoup d'espace pour le stockage, les voitures ou le camping-car.

PARKING sur le côté de la maison

PISCINE (6x3m) eau salée, chauffée pompe à chaleur

JARDIN à l'arrière de la propriété - bien établi et privé

JARDIN (700m²) en face de la propriété

JARDIN / TERRAIN (726m²) sur le côté de la propriété

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1576 EUR

NOTES