

Fonds de commerce d'un bar/bistrot en centre historique sur place piétonne avec belle terrasse



INFORMATION

Ville:	Nyons
Département:	Drôme
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	27 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Une activité de commerce d'un bar/bistrot au rez-de-chaussée avec une belle terrasse, sur une place piétonne. Une des plus belles terrasses de Nyons où la vie quotidienne se reflète avec tous les commerces qui entourent cette place caractéristique avec ses platanes. Le propriétaire actuel a ouvert ce bar/bistrot en 2002 et y travaille depuis avec son épouse. Ce bistrot a encore un potentiel à développer. Les horaires d'ouverture, fermés le soir, sont momentanément un peu restreints.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

En plein centre historique de Nyons, sur une place bien fréquentée, ce bar/bistrot est un projet intéressant pour un changement de vie des amoureux des bâtiments authentique et du climat méditerranéen.

Nyons, se situe géographiquement à quelques kilomètres de la région Provence Alpes Côte d'Azur. Dans son berceau entouré d'oliviers, ville d'environ 7000 habitants, bénéficie d'un climat privilégié. La présence de son oliveraie en est le meilleur témoignage. Le tourisme de pleine nature est un des vecteurs majeurs du développement économique et touristique local.

Fonds de commerce du bar/bistrot en activité (27m²) au rez-de-chaussée + cave (21m²).

Vous pouvez continuer tout de suite l'activité, car tous les meubles, matériel de cuisine et accessoires sont inclus dans la vente du fonds de commerce.

Une clientèle fidèle et les touristes apprécier beaucoup l'atmosphère et l'ambiance du bistrot. Et pendant l'été, le sentiment de la Provence sera encore plus intégré dans la vie ensoleillée suite à la musique live devant la terrasse.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES