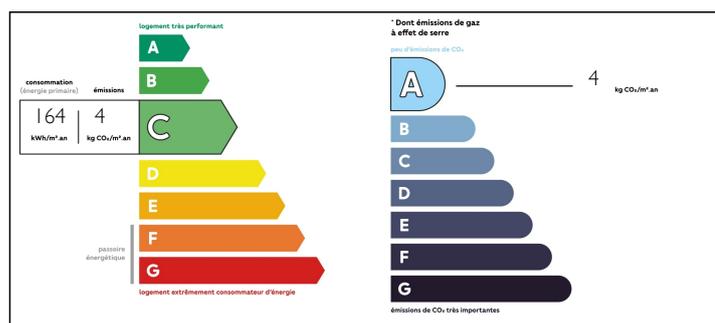


Studio de 29 m2 avec terrasse côté jardin à Menton.



DPE



INFORMATION

Ville:	Menton
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	29 m2
Exterieur:	8 m2

RÉSUMÉ

Studio moderne en état neuf dans l'emplacement le plus central de Menton.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 930 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Situé dans une résidence avec piscine "L'Intercontinental de 2015 et encore sur décennal" au 6ème sur 7 étages avec ascenseur.

Composé d'une entrée, pièces de vie avec cuisine américaine entièrement équipée (équipement neuf), salle d'eau avec WC, placard.

Box possible en option

Toutes les commodités se trouvent à quelques minutes de marche. Supermarché, pharmacie, boulangerie, café, etc.

La GARE ROUTIÈRE de Menton est située à moins de 100 mètres de cette propriété, ce qui vous permet de rejoindre facilement Monaco et Nice. En journée, un bus part toutes les 20 minutes pour Monaco.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>