

Charmante maison 5 pièces avec dépendance, mare, puits et joli jardin dans cadre idyllique en pleine campagne



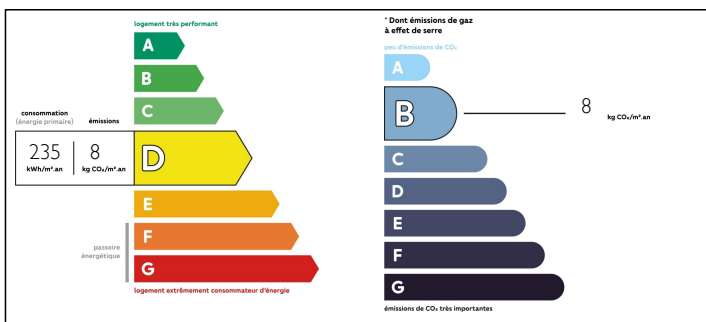
INFORMATION

Ville:	Bussière-Galant
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	127 m2
Terrain:	2350 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante maison en pierre située dans un petit hameau sans route passante vous propose 127m2 habitable sur 2350m2 de terrain avec vue dégagée sur la campagne. Elle dispose au rez-de-chaussée d'un salon avec coin repas, d'une cuisine équipée, de deux chambres dont une qui sert de lounge, une salle de bain et WC séparés. A l'étage il y a un couloir avec coin bureau, deux chambres en enfilade, une salle d'eau et des WC séparés. Deux dépendances, un puits, une mare et une piscine hors sol complètent le tout. Il y a du double vitrage partout et les combles sont isolés. Le chauffage est électrique et il y a un poêle à granulés dans le salon. L'assainissement est individuel. DPE D. La propriété est éligible à la fibre.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison se trouve dans un petit hameau, en pleine campagne et loin des routes passantes. Elle offre 127m² habitable et se compose de:

Au rez-de-chaussée:

- Cuisine de 17m²
- Salon avec poêle à granulés de 34m²
- 2 Chambres de 9.6m² et 14m² (la dernière sert actuellement de lounge)
- WC séparés
- Salle de bain de 6m²

A l'étage:

- Couloir de 7m² avec coin bureau
- Rangement
- 2 chambres en enfilade (une de 16m² et l'autre de 14m² avec balcon)
- Salle d'eau
- WC séparés

A l'extérieur vous disposez de:

- Une dépendance de 43.2m²
- Une dépendance de 18m²
- Une mare de 5.1m x 7m alimentée par une source
- Un puits
- Une piscine hors sol

La propriété est éligible à la fibre. Il y a du double vitrage partout et les combles sont isolés. Le chauffage est électrique et il y a un poêle à granulés dans le salon. DPE D. L'assainissement est individuel.

La propriété est entièrement clôturée. Vous profiterez d'un jardin arboré bien entretenu constitué de pelouse, des arbres matures et des buissons. Il est divisé en une partie orientée est et une partie orientée sud - ouest.

Vous êtes à 4 minutes en voiture de la ville de Châlus où on trouve des boutiques, pharmacie, banques, vétérinaire, bars, restaurants, magasins de bricolage et un grand supermarché moderne. Il y a également un marché hebdomadaire avec des produits locaux. Le centre-ville historique est bien

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **383 EUR**

NOTES